



## Maison semi-défectée à vendre à Nerja

549 000 €

Référence: R4706203    Chambres: 5    Terrain: 546m<sup>2</sup>    Construite: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Grande et lumineuse maison mitoyenne dans l'urbanisation résidentielle recherchée de La Exotica. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres ainsi que le salon, la salle à manger et la cuisine ouverts et lumineux, où vous avez accès à la terrasse couverte et à la piscine. Idéal pour se rafraîchir en été et pour les repas en plein air tout au long de l'année. Au premier étage, vous trouverez une autre chambre avec une terrasse sur le toit et une vue magnifique sur la mer et les montagnes. Au rez-de-chaussée inférieur, vous trouverez un appartement indépendant de deux chambres avec sa propre cuisine et son propre salon. La propriété est située à proximité de l'autoroute (2 km) et de la ville de Nerja, avec un grand supermarché sur le pas de la porte.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Wifi  
Maison d'hôtes  
Barbecue  
Appartement

### Vues

Mer  
Montagne  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité

### Orientation

Ouest  
Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation  
Près de la mer  
Près de la ville

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances  
Revente

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Bien  
Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Ouvrir  
Plus d'un  
Rue