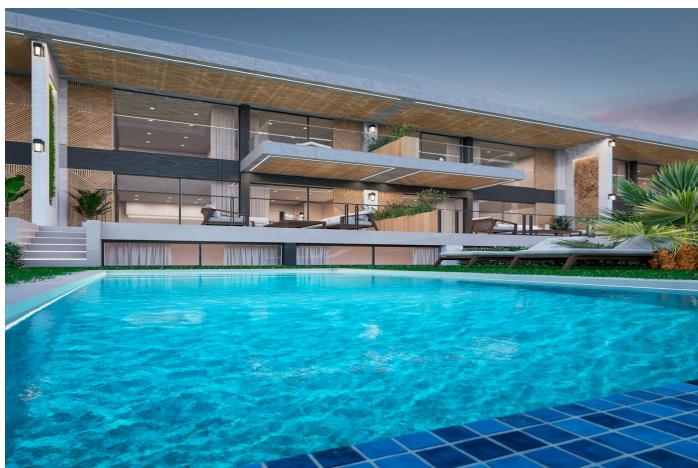




Stadthaus zum Verkauf in Marbella

1.100.000 -
1.350.000 €

Referenz: R4953949 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 28m² - 108m² Garten: 144m² - 148m²
Terrasse: 77m² - 78m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Entdecken Sie unvergleichlichen Luxus mit dieser exklusiven Entwicklung von Villen und Apartments in Nueva Andalucía, Marbella. Dieses innovative Konzept kombiniert den Besitz einer privaten Residenz mit erstklassigen Hoteldienstleistungen. In einer erstklassigen Lage in Marbella an der Costa del Sol gelegen, bietet dieses Projekt eine einzigartige Lifestyle-Investition – umgeben von Sonne, Stränden und einer lebendigen sozialen Szene. Profitieren Sie von einer geschätzten jährlichen Rendite von 8 %, indem Ihre Immobilie professionell verwaltet wird, während Sie sie nicht nutzen. Dies ist eine einmalige Gelegenheit für Investoren. Während die Regierung die kurzfristige Vermietung regulärer Wohnimmobilien erschwert, ist dieses Projekt nicht betroffen. Sie besitzen die Immobilie und erzielen etwa 8 % Rendite pro Jahr – wir kümmern uns vollständig um die Vermietung! Das Projekt umfasst 43 Einheiten mit 1 bis 6 Schlafzimmern, die so gestaltet sind, dass sie maximalen Raum und natürliches Licht bieten. Gemeinschaftsbereiche beinhalten Grünflächen, Swimmingpools, Fitnessstudio, Spa, Coworking-Bereich und Restaurant – für alle täglichen Bedürfnisse und höchste Lebensqualität. Der Besitz in dieser Anlage bedeutet privilegiertes Wohnen in der Nähe von Golfplätzen, Luxusmarken und Michelin-Sternerestaurants – nur wenige Minuten von Strand und Puerto Banús entfernt. Mit einer geschätzten jährlichen Rendite von rund 8 % bietet dieses Projekt luxuriöses Wohnen und kluge Investition zugleich.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Privatem Badezimmer
Fitnessstudio
Solarium
Restaurant vor Ort
Gamesroom

Zustand

Neubau

Garten
Gemeinschaft
Privat

Ansichten

Meer
Panorama
Garten
Schwimmbad

Schwimmbad

Gemeinschaft
Privat

Parken
Garage
Privat

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Marina

Küche

Kitchen-Lounge

Kategorie

Neue Entwicklung