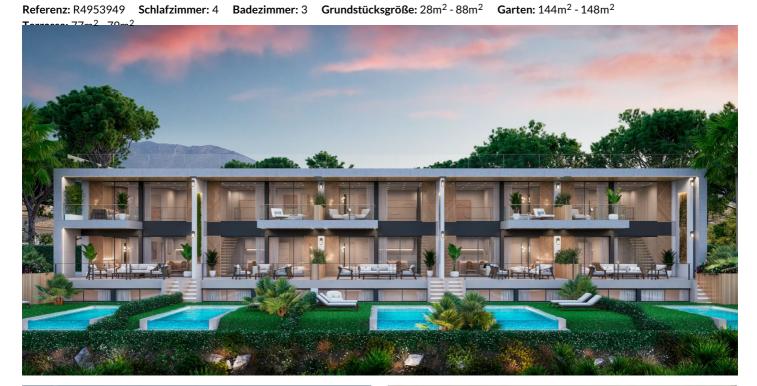


## Stadthaus zum Verkauf in Marbella

1.100.000 **-**1.350.000 €













## Costa del Sol, Marbella (town)

Entdecken Sie unvergleichlichen Luxus mit dieser exklusiven Entwicklung von Villen und Apartments in Nueva Andalucía, Marbella. Dieses innovative Konzept kombiniert den Besitz einer privaten Residenz mit erstklassigen Hoteldienstleistungen. In einer erstklassigen Lage in Marbella an der Costa del Sol gelegen, bietet dieses Projekt eine einzigartige Lifestyle-Investition – umgeben von Sonne, Stränden und einer lebendigen sozialen Szene. Profitieren Sie von einer geschätzten jährlichen Rendite von 8 %, indem Ihre Immobilie professionell verwaltet wird, während Sie sie nicht nutzen. Dies ist eine einmalige Gelegenheit für Investoren. Während die Regierung die kurzfristige Vermietung regulärer Wohnimmobilien erschwert, ist dieses Projekt nicht betroffen. Sie besitzen die Immobilie und erzielen etwa 8 % Rendite pro Jahr – wir kümmern uns vollständig um die Vermietung! Das Projekt umfasst 43 Einheiten mit 1 bis 6 Schlafzimmern, die so gestaltet sind, dass sie maximalen Raum und natürliches Licht bieten. Gemeinschaftsbereiche beinhalten Grünflächen, Swimmingpools, Fitnessstudio, Spa, Coworking-Bereich und Restaurant – für alle täglichen Bedürfnisse und höchste Lebensqualität. Der Besitz in dieser Anlage bedeutet privilegiertes Wohnen in der Nähe von Golfplätzen, Luxusmarken und Michelin-Sternerestaurants – nur wenige Minuten von Strand und Puerto Banús entfernt. Mit einer geschätzten jährlichen Rendite von rund 8 % bietet dieses Projekt luxuriöses Wohnen und kluge Investition zugleich.



## Eigenschaften:

Merkmale Ansichten Einstellung

Private Terrasse Meer In der Nähe von Golf

Privatem BadezimmerPanoramaIn der Nähe von GeschäftenFitnessstudioGartenIn der Nähe von SchulenSolariumSchwimmbadIn der Nähe des Meeres

Restaurant vor Ort In der Nähe der Stadt
Gamesroom In der Nähe von Marina

Zustand Schwimmbad Küche

Neubau Gemeinschaft Kitchen-Lounge

Privat

Garten Parken Kategorie

Gemeinschaft Garage Neue Entwicklung

Privat Privat