



## Stadthaus zum Verkauf in Marbella

1.100.000 -  
1.350.000 €

Referenz: R4953949    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 4    Grundstücksgröße: 28m<sup>2</sup> - 108m<sup>2</sup>    Garten: 144m<sup>2</sup> - 148m<sup>2</sup>  
Terrassen: 77m<sup>2</sup> - 79m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Entdecken Sie unvergleichlichen Luxus mit dieser exklusiven Entwicklung von Villen und Apartments in Nueva Andalucía, Marbella. Dieses innovative Konzept kombiniert den Besitz einer privaten Residenz mit erstklassigen Hoteldienstleistungen. In einer erstklassigen Lage in Marbella an der Costa del Sol gelegen, bietet dieses Projekt eine einzigartige Lifestyle-Investition – umgeben von Sonne, Stränden und einer lebendigen sozialen Szene. Profitieren Sie von einer geschätzten jährlichen Rendite von 8 %, indem Ihre Immobilie professionell verwaltet wird, während Sie sie nicht nutzen. Dies ist eine einmalige Gelegenheit für Investoren. Während die Regierung die kurzfristige Vermietung regulärer Wohnimmobilien erschwert, ist dieses Projekt nicht betroffen. Sie besitzen die Immobilie und erzielen etwa 8 % Rendite pro Jahr – wir kümmern uns vollständig um die Vermietung! Das Projekt umfasst 43 Einheiten mit 1 bis 6 Schlafzimmern, die so gestaltet sind, dass sie maximalen Raum und natürliches Licht bieten. Gemeinschaftsbereiche beinhalten Grünflächen, Swimmingpools, Fitnessstudio, Spa, Coworking-Bereich und Restaurant – für alle täglichen Bedürfnisse und höchste Lebensqualität. Der Besitz in dieser Anlage bedeutet privilegiertes Wohnen in der Nähe von Golfplätzen, Luxusmarken und Michelin-Sternrestaurants – nur wenige Minuten von Strand und Puerto Banús entfernt. Mit einer geschätzten jährlichen Rendite von rund 8 % bietet dieses Projekt luxuriöses Wohnen und kluge Investition zugleich.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Fitnessstudio  
Solarium  
Restaurant vor Ort  
Gamesroom

### Zustand

Neubau

### Garten

Gemeinschaft  
Privat

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Garten  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Privat

### Parken

Garage  
Privat

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Marina

### Küche

Kitchen-Lounge

### Kategorie

Neue Entwicklung