



## Maison de ville à vendre à Marbella

1 100 000 -  
1 350 000 €

Référence: R4953949    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 28m<sup>2</sup> - 88m<sup>2</sup>    Construite: 144m<sup>2</sup> - 148m<sup>2</sup>    Terrasse: 77m<sup>2</sup> - 79m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Découvrez un luxe inégalé avec ce projet exclusif de villas et d'appartements à Nueva Andalucía, Marbella. Ce concept innovant combine la propriété privée avec des services hôteliers haut de gamme. Situé à Marbella, sur la Costa del Sol, ce projet offre un investissement de style de vie unique, entouré de soleil, de plages et d'une scène sociale animée. Bénéficiez d'un rendement annuel estimé à 8 % en confiant la gestion locative à un opérateur professionnel pendant vos absences. C'est une opportunité unique pour les investisseurs. Alors que la législation restreint les locations de courte durée, notre projet n'est pas concerné. Vous êtes propriétaire du bien et bénéficiez d'un rendement d'environ 8 % par an – nous nous occupons de tout ! Le projet comprend 43 unités allant de 1 à 6 chambres, conçues pour maximiser l'espace et la lumière naturelle. Les espaces communs comprennent des zones vertes, des piscines, une salle de sport, un spa, un espace coworking et un restaurant – tout pour améliorer le quotidien. Être propriétaire dans ce développement, c'est profiter d'un cadre privilégié à proximité des golfs, des boutiques de luxe et des restaurants étoilés. L'accès rapide à la plage et à Puerto Banús en fait un lieu idéal pour vivre ou investir. Avec un rendement estimé à 8 % par an, ce projet allie vie luxueuse et investissement intelligent.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Salle de bain  
Salle de sport  
Solarium  
Restaurant sur place  
Salle de jeux

### Condition

Nouvelle construction

### Parking

Garage  
Private

### Vues

Mer  
Panoramique  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire  
Private

### Catégorie

Nouveau développement

### Paramètre

Près du golf  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Près de Marina

### Jardin

Communautaire  
Private