

Maison de ville à vendre à Marbella

1 100 000 -1 350 000 €

Référence: R4953949 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 28m² - 88m² Construite: 144m² - 148m² Terrasse: 77m² - 79m²













Costa del Sol, Marbella (town)

Découvrez un luxe inégalé avec ce projet exclusif de villas et d'appartements à Nueva Andalucía, Marbella. Ce concept innovant combine la propriété privée avec des services hôteliers haut de gamme. Situé à Marbella, sur la Costa del Sol, ce projet offre un investissement de style de vie unique, entouré de soleil, de plages et d'une scène sociale animée. Bénéficiez d'un rendement annuel estimé à 8 % en confiant la gestion locative à un opérateur professionnel pendant vos absences. C'est une opportunité unique pour les investisseurs. Alors que la législation restreint les locations de courte durée, notre projet n'est pas concerné. Vous êtes propriétaire du bien et bénéficiez d'un rendement d'environ 8 % par an – nous nous occupons de tout! Le projet comprend 43 unités allant de 1 à 6 chambres, conçues pour maximiser l'espace et la lumière naturelle. Les espaces communs comprennent des zones vertes, des piscines, une salle de sport, un spa, un espace coworking et un restaurant – tout pour améliorer le quotidien. Être propriétaire dans ce développement, c'est profiter d'un cadre privilégié à proximité des golfs, des boutiques de luxe et des restaurants étoilés. L'accès rapide à la plage et à Puerto Banús en fait un lieu idéal pour vivre ou investir. Avec un rendement estimé à 8 % par an, ce projet allie vie luxueuse et investissement intelligent.

Catégorie



Spécification:

CaractéristiquesVuesParamètreTerrasse privéeMerPrès du golf

Salle de bainPanoramiqueProche des magasinsSalle de sportJardinPrès des écolesSolariumPiscinePrès de la mer

Restaurant sur place
Salle de jeux
Près de la ville
Près de la ville
Près de Marina

ConditionPiscineCuisineNouvelle constructionCommunautaireKitchen-Lounge

Private

Jardin Parking

Communautaire Garage Nouveau développement

Private Private