



# Herenhuis te koop in Marbella

1.100.000 -  
1.350.000 €

Referentie: R4953949 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 28m<sup>2</sup> - 88m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 144m<sup>2</sup> - 148m<sup>2</sup>  
Terras: 77m<sup>2</sup> - 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Ontdek ongeëvenaarde luxe met dit exclusieve project van villa's en appartementen in Nueva Andalucía, Marbella. Dit innovatieve concept combineert privé-eigendom met premium hotelservices. Gelegen op een toplocatie in Marbella aan de Costa del Sol, biedt dit project een unieke levensstijl-investering, omringd door zon, stranden en een bruisend sociaal leven. Geniet van een geschatte jaarlijkse opbrengst van 8% dankzij professionele verhuurbeheer wanneer u de woning niet gebruikt. Een unieke kans voor investeerders. Terwijl overheden de regels voor vakantieverhuur aanscherpen, blijft dit project onaangetast. U bent volledig eigenaar en ontvangt jaarlijks ongeveer 8% rendement – en wij verzorgen de volledige verhuur! Het project bestaat uit 43 eenheden met 1 tot 6 slaapkamers, ontworpen om ruimte en licht te maximaliseren. De gemeenschappelijke ruimtes omvatten tuinen, zwembaden, een fitnessruimte, spa, coworkingruimte en een restaurant – alles wat u dagelijks nodig heeft. Wonen in dit project betekent genieten van een bevoorrechte ligging met toegang tot golfbanen, luxemerken en sterrenrestaurants. Met snelle toegang tot het strand en Puerto Banús is het ideaal om te wonen en te investeren. Met een geschat rendement van circa 8% per jaar biedt dit project zowel luxe leven als een slimme investering.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Privéterras  
Ensuite badkamer  
Sportschool  
Solarium  
Restaurant ter plaatse  
Spelletjeskamer

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat

### Keer bekeken

Zee  
Panoramisch  
Tuin  
Pool

### Pool

Gemeenschappelijk  
Privaat

### Categorie

Nieuwe ontwikkeling

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Dicht bij jachthaven

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat