



lieven@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Benahavís

1 600 000 €

Référence: R4590877 Chambres: 4 Terrain: 2 587m² Construite: 325m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Cette villa de style andalou est située près du sommet de Monte Mayor, l'un des terrains les plus élevés et les plus recherchés, offrant une vue panoramique spectaculaire sur la Méditerranée. Monte Mayor s'étend sur 4 000 000 m² de terrain, avec un concept de développement à faible densité, dont 58 % resteront en zone verte. Ce complexe sécurisé est situé dans la commune de Benahavís, au cœur d'un paysage andalou préservé, composé de collines et de montagnes, tout en étant proche du littoral méditerranéen. La villa est construite sur deux étages et sa façade traditionnelle s'intègre parfaitement dans ce luxueux quartier résidentiel. Par une longue allée, dotée de nombreuses places de parking privées, on accède à la porte d'entrée. Le hall d'entrée offre d'emblée une vue imprenable sur la villa, avec accès à la terrasse principale avec pergola et escalier menant au jardin et à la piscine. Le séjour comprend un coin repas et un salon avec cheminée. Une grande fenêtre offre un panorama impressionnant sur la mer et les montagnes. Des portes coulissantes donnent accès à la cuisine entièrement équipée avec bar. De l'autre côté du hall d'entrée, nous trouvons des toilettes invités et deux suites, toutes deux avec vue sur la mer, dont une avec terrasse privée équipée d'une pergola. Au rez-de-chaussée, une autre suite avec vue sur la colline verdoyante et accès au jardin par une passerelle en bois, se trouve au rez-de-jardin. Une quatrième suite, également au rez-de-jardin, offre une vue imprenable sur la mer et donne directement sur le jardin et la piscine. Enfin, cet étage abrite également le local technique et une salle de bain supplémentaire, pratique pour profiter de la piscine.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Salles de bain U / F / H
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Buanderie		
Vues	Condition	Piscine
Mer	Excellent	Private
Montagne		
Panoramique		
Meubles	Cuisine	Jardin
Optional	Entièrement équipée	Private
Sécurité	Parking	Services publics
Sécurité 24 heures	Private	Électricité
		Eau potable
Catégorie	Cuisine	Jardin
Revente	Entièrement équipée	Private