



Abstandsvilla zum Verkauf in Torrox

1.299.000 €

Referenz: R3258919 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 2.239m² Garten: 450m² Terrasse: 94m²





Costa del Sol East, Frigiliana

Eingebettet in die ruhige und begehrte Wohnanlage Cortijos San Rafael, direkt an der Straße nach Frigiliana in der Nähe von Nerja, bietet diese herausragende, freistehende Villa – fertiggestellt 2008 – außergewöhnlichen Wohnstandard mit atemberaubendem Panoramablick auf Meer und Berge.

Das nach hohen Standards erbaute Haus verfügt über modernen Komfort wie doppelt verglaste Fenster, dekorative Buntglasfenster, Gaszentralheizung, Solaranlagen und vorinstallierte Klimaanlage. Dank der Südausrichtung genießt das Anwesen ganztägig Sonnenlicht und einen ungestörten Blick auf die Küste.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit Innen- und Außenzugang und ist so konzipiert, dass sie entweder als geräumige Einzelresidenz oder als zwei völlig unabhängige Einheiten genutzt werden kann. Sie umfasst fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter zwei luxuriöse Master-Suiten mit Whirlpool-Badewannen – eine davon mit begehbarem Ankleidebereich. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet.

Die Villa verfügt außerdem über zwei großzügige Wohnzimmer mit eingebauten Holzkaminen, zwei voll ausgestattete Küchen, separate Essbereiche und zwei zusätzliche Gäste-WCs. Mehrere Terrassen umgeben das Anwesen und bieten viel Platz für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung.

Im Außenbereich befinden sich ein privater 10 x 5 Meter großer Pool mit umlaufender Sonnenterrasse, eine großzügige Doppelgarage mit 60 m², ein großer Abstellraum und ein Kellerbereich mit Ausbaupotenzial.

Die Villa steht auf einem ca. 1.600 m² großen Grundstück und bietet über 400 m² Wohnfläche und ca. 150 m² Terrassenfläche. Zum Anwesen gehören außerdem ausreichend Parkplätze für bis zu acht Fahrzeuge.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Lagerraum
 Privatem Badezimmer
 Einbauschränke
 W-lan
 Solarium
 Keller

Ansichten

Meer
 Berg
 Panorama
 Land
 Garten
 Schwimmbad

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
 Trinkwasser

Orientierung

West
 Süd
 Ost
 North
 Süd-Ost
 Südwesten
 Nordwest
 Nordosten

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe von Schulen
 In der Nähe des Meeres
 In der Nähe der Stadt
 Land
 Dorf

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Ferienwohnungen
 Investition
 Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
 A/C Vorinstallierte
 Kalte a/c
 Heiße A/C.
 Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Garage
 Privat