



Abstandsvilla zum Verkauf in Torrox

1.299.000 €

Referenz: R3258919 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 2.239m² Garten: 450m² Terrasse: 94m²





Costa del Sol East, Frigiliana

Eingebettet in die ruhige und begehrte Wohnanlage Cortijos San Rafael, direkt an der Straße nach Frigiliana in der Nähe von Nerja, bietet diese herausragende, freistehende Villa – fertiggestellt 2008 – außergewöhnlichen Wohnstandard mit atemberaubendem Panoramablick auf Meer und Berge. Das nach hohen Standards erbaute Haus verfügt über modernen Komfort wie doppelt verglaste Fenster, dekorative Buntglasfenster, Gaszentralheizung, Solaranlagen und vorinstallierte Klimaanlage. Dank der Südausrichtung genießt das Anwesen ganztägig Sonnenlicht und einen ungestörten Blick auf die Küste. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit Innen- und Außenzugang und ist so konzipiert, dass sie entweder als geräumige Einzelresidenz oder als zwei völlig unabhängige Einheiten genutzt werden kann. Sie umfasst fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter zwei luxuriöse Master-Suiten mit Whirlpool-Badewannen – eine davon mit begehbarer Ankleidebereich. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet. Die Villa verfügt außerdem über zwei großzügige Wohnzimmer mit eingebauten Holzkaminen, zwei voll ausgestattete Küchen, separate Essbereiche und zwei zusätzliche Gäste-WCs. Mehrere Terrassen umgeben das Anwesen und bieten viel Platz für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung. Im Außenbereich befinden sich ein privater 10 x 5 Meter großer Pool mit umlaufender Sonnenterrasse, eine großzügige Doppelgarage mit 60 m², ein großer Abstellraum und ein Kellerbereich mit Ausbaupotenzial. Die Villa steht auf einem ca. 1.600 m² großen Grundstück und bietet über 400 m² Wohnfläche und ca. 150 m² Terrassenfläche. Zum Anwesen gehören außerdem ausreichend Parkplätze für bis zu acht Fahrzeuge.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Süd	A/C Vorinstallierte
Private Terrasse	Ost	Kalte a/c
Lagerraum	North	Heiße A/C.
Privatem Badezimmer	Süd-Ost	Kamin
Einbauschränke	Südwesten	
W-lan	Nordwest	
Solarium	Nordosten	
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Geschäften	Exzellent
Berg	In der Nähe von Schulen	
Panorama	In der Nähe des Meeres	
Land	In der Nähe der Stadt	
Garten	Land	
Schwimmbad	Dorf	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Garage
		Privat
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
	Wiederverkauf	