

Villa détachée à vendre à Torrox

1299000€

Référence: R3258919 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 2 239m² Construite: 450m² Terrasse: 94m²













Costa del Sol East, Frigiliana

Nichée dans le paisible et recherché quartier de Cortijos San Rafael, à proximité de la route de Frigiliana, près de Nerja, cette remarquable villa individuelle, achevée en 2008, offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue panoramique imprenable sur la mer et les montagnes. Construite selon des normes élevées, la maison offre un confort moderne tel que des fenêtres à double vitrage, des vitraux décoratifs, le chauffage central au gaz, des panneaux solaires et la climatisation préinstallée. Orientée plein sud, la propriété bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée et d'une vue imprenable sur la côte. Répartie sur deux étages avec accès intérieur et extérieur, la villa est conçue pour être utilisée comme une seule et spacieuse résidence ou comme deux logements entièrement indépendants. Elle comprend cinq chambres avec salle de bains privative, dont deux luxueuses suites parentales avec jacuzzi, dont une avec dressing. Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés. La villa dispose également de deux spacieux salons avec cheminées encastrées, de deux cuisines entièrement équipées, d'un coin repas et de deux toilettes invités. De nombreuses terrasses entourent la propriété, offrant un vaste espace pour les repas en plein air et les réceptions. À l'extérieur, vous trouverez une piscine privée de 10 x 5 mètres entourée d'une terrasse ensoleillée, un grand garage double de 60 m², un grand débarras et un sous-sol aménageable. Situé sur un terrain d'environ 1 600 m², la villa offre plus de 400 m² de surface habitable et environ 150 m² de terrasses. La propriété comprend également un grand parking pouvant accueillir jusqu'à huit véhicules.



Spécification:

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Terrasse couverte Ouest Climatisation
Près du transport Sud A / C pré-installé

Terrasse privéeEstCold A/CPièce de stockageNordA/C chaudSalle de bainSud-EstCheminée

Armoires encastrées Sud-ouest
Wifi Nord Ouest
Solarium Nord-Est

Sous-sol

VuesParamètreConditionMerProche des magasinsExcellent

Montagne Près des écoles
Panoramique Près de la mer
Pays Près de la ville

Jardin Pays
Piscine Village
Piscine Meubles

Piscine Meubles Cuisine

Private Entièrement meublé Entièrement équipée

JardinSécuritéParkingPrivateComplexe ferméGaragePrivatePrivate

Services publics Catégorie

Électricité Maison de vacances
Eau potable Investissement

Revente