



## Villa détachée à vendre à Torrox

1 299 000 €

Référence: R3258919    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 2 239m<sup>2</sup>    Construite: 450m<sup>2</sup>    Terrasse: 94m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Frigiliana

Nichée dans le paisible et recherché quartier de Cortijos San Rafael, à proximité de la route de Frigiliana, près de Nerja, cette remarquable villa individuelle, achevée en 2008, offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue panoramique imprenable sur la mer et les montagnes. Construite selon des normes élevées, la maison offre un confort moderne tel que des fenêtres à double vitrage, des vitraux décoratifs, le chauffage central au gaz, des panneaux solaires et la climatisation préinstallée. Orientée plein sud, la propriété bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée et d'une vue imprenable sur la côte. Répartie sur deux étages avec accès intérieur et extérieur, la villa est conçue pour être utilisée comme une seule et spacieuse résidence ou comme deux logements entièrement indépendants. Elle comprend cinq chambres avec salle de bains privative, dont deux luxueuses suites parentales avec jacuzzi, dont une avec dressing. Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés. La villa dispose également de deux spacieux salons avec cheminées encastrées, de deux cuisines entièrement équipées, d'un coin repas et de deux toilettes invités. De nombreuses terrasses entourent la propriété, offrant un vaste espace pour les repas en plein air et les réceptions. À l'extérieur, vous trouverez une piscine privée de 10 x 5 mètres entourée d'une terrasse ensoleillée, un grand garage double de 60 m<sup>2</sup>, un grand débarras et un sous-sol aménageable. Situé sur un terrain d'environ 1 600 m<sup>2</sup>, la villa offre plus de 400 m<sup>2</sup> de surface habitable et environ 150 m<sup>2</sup> de terrasses. La propriété comprend également un grand parking pouvant accueillir jusqu'à huit véhicules.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Wifi  
Solarium  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Ouest  
Sud  
Est  
Nord  
Sud-Est  
Sud-ouest  
Nord Ouest  
Nord-Est

### Paramètre

Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Pays  
Village

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Revente

### Contrôle du climat

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
Private