



## Apartamento en planta baja en venta en Marbella

1.025.000 €

Referencia: R4104646    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 157m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

andando a banus, salon enorme, seguridad 24h , gym , piscina cubierta

Apartamento Planta Baja, Puerto Banús, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 157 m<sup>2</sup>, Terraza 70 m<sup>2</sup>.

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa.

Orientación : Sureste.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Sauna, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para minusválidos, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Servicio de Autobuses, Acceso minusválidos.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Categoría : Frente a la playa, Lujo, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Lavadero  
 Jacuzzi  
 Acceso para personas con movilidad reducida  
 Gimnasia  
 Sauna

### Puntos de vista

Jardín  
 Piscina

### Piscina

Comunal  
 Heated  
 Indoor

### Jardín

Comunal

### Categoría

Lujo  
 Reventa  
 Frente a la playa

### Orientación

Sureste

### Configuración

Junto a la playa  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca del mar  
 Cerca de Marina  
 Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Persianas

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente

### Condición

Good

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
 Cochera  
 Private  
 Covered