



# Bottenvåning till salu i Marbella

1 260 000 €

Referens: R4104646 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 157m<sup>2</sup> Terrass: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

walking to banus, very complete community, gym, indoor swimming pool, cafeteria, security 24h, sauna , beatiful gardens

Ground Floor Apartment, Puerto Banús, Costa del Sol.  
2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 157 m<sup>2</sup>, Terrace 70 m<sup>2</sup>.

Setting : Beachside, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Close To Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex.

Orientation : South East.

Condition : Good.

Pool : Communal, Indoor, Heated.

Climate Control : Air Conditioning, Pre Installed A/C, Hot A/C, Cold A/C.

Views : Garden, Pool.

Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, WiFi, Gym, Sauna, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Disabled Access, Marble Flooring, Jacuzzi, Double Glazing, 24 Hour Reception, Courtesy Bus, Handicap access.

Furniture : Fully Furnished.

Kitchen : Fully Fitted.

Garden : Communal.

Security : Gated Complex, Electric Blinds, 24 Hour Security.

Parking : Underground, Garage, Covered, Private.

Category : Beachfront, Luxury, Resale.



## Funktioner:

### Funktioner

Täcktt terrass  
 Hiss  
 Nära transport  
 Privat terrass  
 Förvarings rum  
 Eget badrum  
 Marmorgolv  
 Dubbelspel  
 24 timmars mottagning  
 Monterade garderober  
 Wifi  
 Förråd  
 Jacuzzi  
 Tillgång för personer med minskad rörlighet  
 Gym  
 Bastu  
 Courtesy Bus

### Åsikter

Trädgård  
 Slå samman

### Slå samman

Gemensam  
 Uppvärmd  
 Inomhus  
 Trädgård  
 Gemensam

### Kategori

Lyx  
 Återförsäljning  
 Strandkant

### Orientering

Sydöst

### Miljö

Strandkant  
 Nära hamnen  
 Urbanisering  
 Nära butiker  
 Nära skolor  
 Nära havet  
 Nära marina  
 Front Line Beach Complex

### möbel

Fullmöblerad

### säkerhet

Gated complex  
 24 timmars säkerhet  
 Elektriska persienner

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
 För installerad A/C  
 Kall A/C  
 Heta a/c

### Skick

Bra

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underjordisk  
 Garage  
 Privat  
 Täcktt