



## Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja

850.000 €

Referenz: R3287659 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 28.640m<sup>2</sup> Garten: 320m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Nerja

Diese geräumige Villa mit vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern sowie einer separaten Wohnung im Obergeschoss liegt auf dem Land und verfügt über einen großen privaten Swimmingpool und einen von Obstbäumen umgebenen Garten. Das Anwesen umfasst einen Hauptwohnbereich mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, einen Essbereich und eine überdachte Terrasse im Erdgeschoss, während das separate Obergeschoss über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Sonnenterrasse verfügt. Der Zugang erfolgt über eine lange, mit einem Tor versehene Auffahrt. Außerdem gibt es einen Grillplatz, einen Abstellraum und ein potenzielles Jahreseinkommen von 70.000 € aus der Obsternte. Eigenschaften der Immobilie Schlafzimmer: 4 (3 im Erdgeschoss, 1 im Obergeschoss) Badezimmer: 2 (1 im Erdgeschoss, 1 im Obergeschoss) Küche: Voll ausgestattete Küche im Erdgeschoss (offene Küche im Obergeschoss) Wohnbereiche: Wohnzimmer mit Kamin im Erdgeschoss, separater Wohnbereich im Obergeschoss Außenbereich: Großer privater Swimmingpool Gärten mit zahlreichen Obstbäumen und Pflanzen Überdachte Terrasse im Erdgeschoss Riesige Terrasse im Obergeschoss mit ungestörter Sonneneinstrahlung Grillplatz Zusätzliche Merkmale: Unabhängiges Obergeschoss mit eigenem Eingang Elektrozaun am Eingang der langen Auffahrt Großzügiger Parkplatz Separates Nebengebäude als Abstellraum mit Essbereich, Miniküche und Badezimmer Einkommenspotenzial: Erwartetes Jahreseinkommen von 70.000 € aus der Obsternte sowie aus der Vermietung der Villa oder der Wohnung. Auch ideal für das Familienleben oder als Investition.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
Grill  
Gastwohnung  
Access for people with reduced mobility  
Gamesroom  
Personalunterkunft

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
Hof

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf

### Orientierung

Ost  
Süd-Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
Land  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Voll möbliert

### Parken

Garage  
Privat  
Offen  
Mehr als eine

### Klimakontrolle

Kamin

### Zustand

Gut  
Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Telefon