



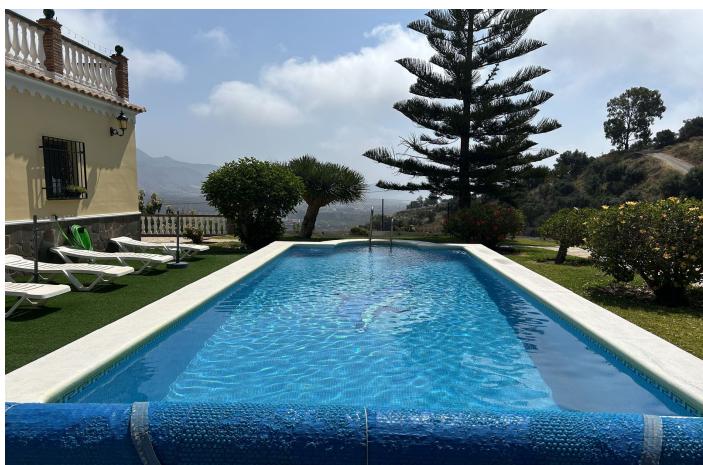
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja

850.000 €

Referenz: R3287659 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 28.640m² Garten: 320m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Nerja

Diese geräumige Villa mit vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern sowie einer separaten Wohnung im Obergeschoss liegt auf dem Land und verfügt über einen großen privaten Swimmingpool und einen von Obstbäumen umgebenen Garten. Das Anwesen umfasst einen Hauptwohnbereich mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, einen Essbereich und eine überdachte Terrasse im Erdgeschoss, während das separate Obergeschoss über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Sonnenterrasse verfügt. Der Zugang erfolgt über eine lange, mit einem Tor versehene Auffahrt. Außerdem gibt es einen Grillplatz, einen Abstellraum und ein potenzielles Jahreseinkommen von 70.000 € aus der Obsternte. Eigenschaften der Immobilie Schlafzimmer: 4 (3 im Erdgeschoss, 1 im Obergeschoss) Badezimmer: 2 (1 im Erdgeschoss, 1 im Obergeschoss) Küche: Voll ausgestattete Küche im Erdgeschoss (offene Küche im Obergeschoss) Wohnbereiche: Wohnzimmer mit Kamin im Erdgeschoss, separater Wohnbereich im Obergeschoss Außenbereich: Großer privater Swimmingpool Gärten mit zahlreichen Obstbäumen und Pflanzen Überdachte Terrasse im Erdgeschoss Riesige Terrasse im Obergeschoss mit ungestörter Sonneneinstrahlung Grillplatz Zusätzliche Merkmale: Unabhängiges Obergeschoss mit eigenem Eingang Elektrozaun am Eingang der langen Auffahrt Großzügiger Parkplatz Separates Nebengebäude als Abstellraum mit Essbereich, Miniküche und Badezimmer Einkommenspotenzial: Erwartetes Jahreseinkommen von 70.000 € aus der Obsternte sowie aus der Vermietung der Villa oder der Wohnung. Auch ideal für das Familienleben oder als Investition.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Satelliten Fernsehen

Lagerraum

Privatem Badezimmer

Einbauschränke

Grill

Gastwohnung

Access for people with reduced mobility

Gamesroom

Personalunterkunft

Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Land

Garten

Schwimmbad

Hof

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Orientierung

Ost

Süd-Ost

Klimakontrolle

Kamin

Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Meeres

Land

In der Nähe des Waldes

Zustand

Gut

Exzellent

Möbel

Voll möbliert

Parken

Garage

Privat

Offen

Mehr als eine

Küche

Voll Ausgerüstet

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

Telefon

Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Luxus

Wiederverkauf