



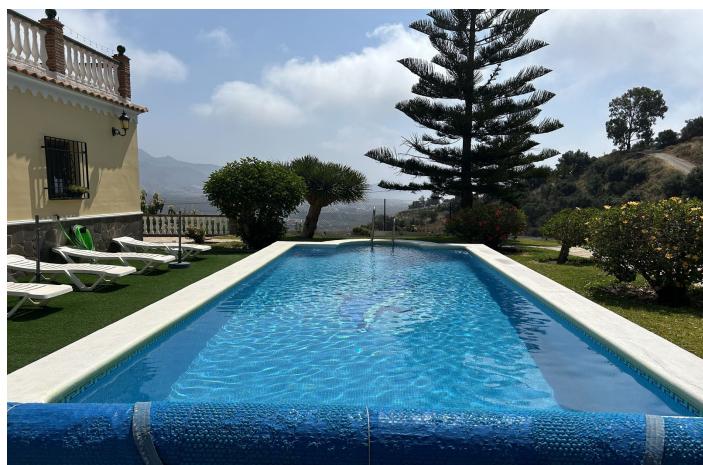
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa / Chalet en venta en Nerja

850.000 €

Referencia: R3287659 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 28.640m<sup>2</sup> Construido: 320m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Esta espaciosa villa de cuatro dormitorios y dos baños con un apartamento independiente en la planta superior, situada en el campo, cuenta con una gran piscina privada y jardines rodeados de árboles frutales. La propiedad incluye una sala de estar principal con chimenea, una cocina totalmente equipada, un comedor y una terraza cubierta en la planta baja, mientras que la planta superior independiente ofrece un salón, un dormitorio, un baño y una gran terraza soleada. El acceso es a través de un largo camino privado con verja, y también hay una zona de barbacoa, un cobertizo y un potencial ingreso anual de 70 000 € procedente de la cosecha de fruta. Características de la propiedad: Dormitorios: 4 (3 en la planta baja, 1 en la planta superior) Baños: 2 (1 en la planta baja, 1 en la planta superior) Cocina: cocina totalmente equipada en la planta baja (cocina abierta en la planta superior). Zonas de estar: salón con chimenea en la planta baja, zona de salón independiente en la planta superior. Espacio exterior: Gran piscina privada. Jardines con numerosos árboles frutales y plantas. Terraza cubierta en la planta baja. Enorme terraza en la planta superior con sol ininterrumpido. Zona de barbacoa. Características adicionales: Planta superior independiente con su propia entrada. Valla eléctrica a la entrada del largo camino de acceso. Amplia zona de aparcamiento. Dependencia independiente para almacenamiento con comedor, minicocina y cuarto de baño. Potencial de ingresos: ingresos anuales previstos de 70 000 € procedentes de la cosecha de fruta, así como del alquiler de la villa o el apartamento. También ideal para la vida familiar o como inversión.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Este	Chimenea
Terraza	Sureste	
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Sala de juegos		
Alojamiento del personal		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Good
Montaña	Cerca del mar	Excellent
Panoramic	País	
País	Cerca del bosque	
Jardín		
Piscina		
Patio		
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Estacionamiento	Utilidades
Private	Cochera	Electricidad
	Private	Agua potable
	Open	Teléfono
	More Than One	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Lujo		
Reventa		