



Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande

6.975.000 €

Referenz: R4217806 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 9 Grundstücksgröße: 3.000m² Garten: 921m² Terrasse: 230m²





Costa de la Luz, Sotogrande (town)

Off-Plan-Haus in der Calle Formentera, neben dem Golfplatz Almenara, in Sotogrande. Dieses Haus wird ein nachhaltiges Haus mit der Energieklasse A sein. Das Grundstück hat eine Fläche von 3.003 m², ist nach Südosten ausgerichtet (mit Blick auf das Mittelmeer) und befindet sich in einer Sackgasse, was ihm mehr Privatsphäre verleiht. Das geplante Haus hat eine bebaute Gesamtfläche von 921 m² Wohnraum, 132 m² Veranden und 92 m² großen Pool. Dieses Haus wird den ganzen Tag über eine große Leuchtkraft haben, die durch natürliches Licht entsteht. Große Fenster öffnen sich und integrieren die Innenräume nach außen, mit Fußböden, die sich bis zu den Terrassen erstrecken, auf denen Sie das wunderbare mediterrane Klima genießen können. Im Erdgeschoss wurde ein großes Wohnzimmer eingerichtet, das für kältere Tage durch einen Säulenkamin vom Esszimmer getrennt ist. Die Küche wird sehr funktional sein und durch eine Veranda zur Terrasse und zum Pool hin offen sein, wo Sie einen großen Esstisch aufstellen können, um das gute Wetter fast das ganze Jahr über zu nutzen. Zwei Zimmer wurden im Erdgeschoss und drei weitere im Obergeschoss gestaltet, jeweils mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Der Hauptaum wird eine große Terrasse mit Blick auf das Meer und den Golfplatz haben. Im Untergeschoss -1 entsteht eine Dienstwohnung. Die Garage bietet Platz für 3 Autos und daneben befindet sich ein Raum mit Bad für den Fahrer. Das Haus wird auch über eine Sauna, einen Fitnessraum und mehrere Mehrzweckräume verfügen. Die zu verwendenden Materialien sind von ausgezeichneter Qualität sowie die Verarbeitungsstufen. Das Haus wird über ein Sicherheitssystem mit volumetrischen und Videoüberwachungsdetektoren, Heiamtatisierungssteuerung und Vorinstallation für den Anschluss von Sonnenkollektoren auf dem Dach verfügen. Villa, Sotogrande, Costa del Sol. 7 Schlafzimmer, 9 Badezimmer, Gebaut 921 m², Terrasse 230 m², Garten/Grundstück 3000 m². Lage : Nähe Golf, Nähe Schule, Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Ausgezeichnet, Neubau Tag. Pool : Privat. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH. Aussicht : Meer. Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Fitnessstudio, Gamesroom, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Jacuzzi, Doppelverglasung, Monteurzimmer, Keller, Optische Faser. Küche : Vollmontiert. Garten : Privat. Bewachung : 24-Stunden-Überwachung. Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Mehrere, Privat. Kategorie : Luxus, Weiterverkauf.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Privatem Badezimmer		Zentralheizung
Marmorböden		U/f/h Badezimmer
Doppelverglasung		U/f Heizung
Einbauschränke		
Allzweckraum		
Jacuzzi		
Glasfaser		
Fitnessstudio		
Gamesroom		
Keller		
Personalunterkunft		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
	Siedlung	Neubau
	In der Nähe von Schulen	
Schwimmbad	Küche	Garten
Privat	Voll Ausgerüstet	Privat
Sicherheit	Parken	Kategorie
24 -Stunden -Sicherheit	Unter Tage	Luxus
	Garage	Wiederverkauf
	Privat	
	Mehr als eine	
	Bedeckt	