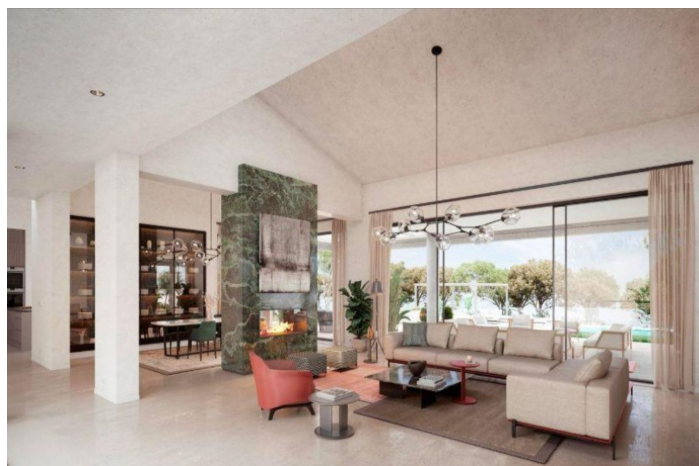




## Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande

5.400.000 €

Referenz: R4217806 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 9 Grundstücksgröße: 3.000m<sup>2</sup> Garten: 921m<sup>2</sup> Terrasse: 230m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande (town)

Off-Plan-Haus in der Calle Formentera, neben dem Golfplatz Almenara, in Sotogrande. Dieses Haus wird ein nachhaltiges Haus mit der Energieklasse A sein.

Das Grundstück hat eine Fläche von 3.003 m<sup>2</sup>, ist nach Südosten ausgerichtet (mit Blick auf das Mittelmeer) und befindet sich in einer Sackgasse, was ihm mehr Privatsphäre verleiht.

Das geplante Haus hat eine bebaute Gesamtfläche von 921 m<sup>2</sup> Wohnraum, 132 m<sup>2</sup> Veranden und 92 m<sup>2</sup> großen Pool.

Dieses Haus wird den ganzen Tag über eine große Leuchtkraft haben, die durch natürliches Licht entsteht. Große Fenster öffnen sich und integrieren die Innenräume nach außen, mit Fußböden, die sich bis zu den Terrassen erstrecken, auf denen Sie das wunderbare mediterrane Klima genießen können.

Im Erdgeschoss wurde ein großes Wohnzimmer eingerichtet, das für kältere Tage durch einen Säulenkamin vom Esszimmer getrennt ist. Die Küche wird sehr funktional sein und durch eine Veranda zur Terrasse und zum Pool hin offen sein, wo Sie einen großen Esstisch aufstellen können, um das gute Wetter fast das ganze Jahr über zu nutzen.

Zwei Zimmer wurden im Erdgeschoss und drei weitere im Obergeschoss gestaltet, jeweils mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Der Hauptraum wird eine große Terrasse mit Blick auf das Meer und den Golfplatz haben.

Im Untergeschoss -1 entsteht eine Dienstwohnung. Die Garage bietet Platz für 3 Autos und daneben befindet sich ein Raum mit Bad für den Fahrer.

Das Haus wird auch über eine Sauna, einen Fitnessraum und mehrere Mehrzweckräume verfügen.

Die zu verwendenden Materialien sind von ausgezeichneter Qualität sowie die Verarbeitungsstufen. Das Haus wird über ein Sicherheitssystem mit volumetrischen und Videoüberwachungsdetektoren, Heimautomatisierungssteuerung und Vorinstallation für den Anschluss von Sonnenkollektoren auf dem Dach verfügen. Villa, Sotogrande, Costa del Sol. 7 Schlafzimmer, 9 Badezimmer, Gebaut 921 m<sup>2</sup>, Terrasse 230 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 3000 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet, Neubau Tag.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Meer.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Fitnessstudio, Gamesroom, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Jacuzzi, Doppelverglasung, Monteurzimmer, Keller, Optische Faser.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Bewachung : 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Mehrere, Privat.

Kategorie : Luxus, Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Allzweckraum  
Jacuzzi  
Glasfaser  
Fitnessstudio  
Gamesroom  
Keller  
Personalunterkunft

### Ansichten

Meer

### Schwimmbad

Privat

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Mehr als eine  
Bedeckt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung  
U/f/h Badezimmer  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Garten

Privat

### Kategorie

Luxus  
Wiederverkauf