



## Villa détachée à vendre à Sotogrande

**6 975 000 €**

Référence: R4217806 Chambres: 7 Bain: 9 Terrain: 3 000m<sup>2</sup> Construite: 921m<sup>2</sup> Terrasse: 230m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande (town)

Maison sur plan sur la Calle Formentera, à côté du terrain de golf d'Almenara, à Sotogrande. Cette maison sera une maison durable de classe énergétique A. La parcelle a une superficie de 3 003 m<sup>2</sup> orientée au sud-est (face à la mer Méditerranée), et dans une impasse, ce qui lui donne plus d'intimité. La maison projetée a une superficie totale construite de 921m<sup>2</sup> de logements, 132m<sup>2</sup> de porches et 92m<sup>2</sup> d'une grande piscine. Cette maison aura une grande luminosité dérivée de la lumière naturelle tout au long de la journée. De grandes fenêtres s'ouvriront et intégreront les espaces intérieurs à l'extérieur, avec des sols qui s'étendront jusqu'aux terrasses où vous pourrez profiter du merveilleux climat méditerranéen. Au rez-de-chaussée, un grand salon a été conçu, séparé de la salle à manger par une colonne-cheminée pour les journées plus froides. La cuisine sera très fonctionnelle et sera ouverte sur la terrasse et la piscine par un porche où une grande table à manger pourra être installée pour profiter du beau temps presque toute l'année. Deux chambres ont été conçues au rez-de-chaussée et trois autres à l'étage, chacune avec sa salle de bain complète et son dressing. La pièce principale disposera d'une grande terrasse avec vue sur la mer et le golf. Au -1 étage il y aura un appartement pour le service. Le garage aura une capacité de 3 voitures et à côté il y a une chambre avec une salle de bain pour le chauffeur. La maison disposera également d'un sauna, d'une salle de sport et de plusieurs salles polyvalentes. Les matériaux à utiliser sont d'excellente qualité ainsi que les niveaux de finition. La maison disposera d'un système de sécurité avec détecteurs volumétriques et de vidéosurveillance, contrôle domotique et pré-installation pour le raccordement de panneaux solaires sur le toit. Villa Individuelle, Sotogrande, Costa del Sol. 7 Chambres, 9 Salles de bains, Surface 921 m<sup>2</sup>, Terrasse 230 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 3000 m<sup>2</sup>. Situation : Golf à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud. Etat : Excellent, Nouvelle construction. Piscine : Privée. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage central, Chauffage au sol, SDB sol chauffant. Vues : Mer. Caractéristiques : Terrasse couverte, Garderobes encastrées, Terrasse privée, Salle de sport, Salle de jeux, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Jacuzzi, Doubles-vitrages, Logement du personnel, Sous-sol, Fibre optique. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Privé. Sécurité : Surveillance 24 h / 24. Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Plusieurs, Privé. Catégorie : De luxe, Revente.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Pièce de stockage		A / C chaud
Salle de bain		Chauffage central
Sol en marbre		Salles de bain U / F / H
Double vitrage		Chauffage U / F
Armoires encastrées		
Buanderie		
Jacuzzi		
Fibre optique		
Salle de sport		
Salle de jeux		
Sous-sol		
Les logements du personnel		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
	Urbanisation	Nouvelle construction
	Près des écoles	
Piscine	Cuisine	Jardin
Private	Entièrement équipée	Private
Sécurité	Parking	Catégorie
Sécurité 24 heures	Souterrain	Luxe
	Garage	Revente
	Private	
	Plus d'un	
	Covered	