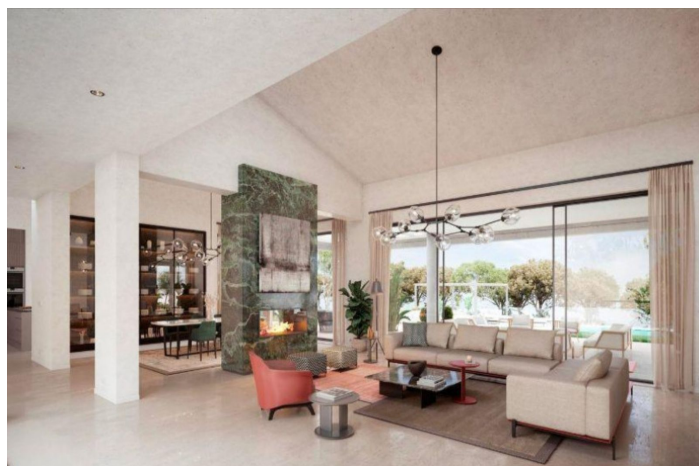




## Villa détachée à vendre à Sotogrande

5 400 000 €

Référence: R4217806    Chambres: 7    Bain: 9    Terrain: 3 000m<sup>2</sup>    Construite: 921m<sup>2</sup>    Terrasse: 230m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande (town)

Maison sur plan sur la Calle Formentera, à côté du terrain de golf d'Almenara, à Sotogrande. Cette maison sera une maison durable de classe énergétique A.

La parcelle a une superficie de 3 003 m<sup>2</sup> orientée au sud-est (face à la mer Méditerranée), et dans une impasse, ce qui lui donne plus d'intimité.

La maison projetée a une superficie totale construite de 921m<sup>2</sup> de logements, 132m<sup>2</sup> de porches et 92m<sup>2</sup> d'une grande piscine.

Cette maison aura une grande luminosité dérivée de la lumière naturelle tout au long de la journée. De grandes fenêtres s'ouvriront et intégreront les espaces intérieurs à l'extérieur, avec des sols qui s'étendront jusqu'aux terrasses où vous pourrez profiter du merveilleux climat méditerranéen.

Au rez-de-chaussée, un grand salon a été conçu, séparé de la salle à manger par une colonne-cheminée pour les journées plus froides. La cuisine sera très fonctionnelle et sera ouverte sur la terrasse et la piscine par un porche où une grande table à manger pourra être installée pour profiter du beau temps presque toute l'année.

Deux chambres ont été conçues au rez-de-chaussée et trois autres à l'étage, chacune avec sa salle de bain complète et son dressing. La pièce principale disposera d'une grande terrasse avec vue sur la mer et le golf.

Au -1 étage il y aura un appartement pour le service. Le garage aura une capacité de 3 voitures et à côté il y a une chambre avec une salle de bain pour le chauffeur.

La maison disposera également d'un sauna, d'une salle de sport et de plusieurs salles polyvalentes.

Les matériaux à utiliser sont d'excellente qualité ainsi que les niveaux de finition. La maison disposera d'un système de sécurité avec détecteurs volumétriques et de vidéosurveillance, contrôle domotique et pré-installation pour le raccordement de panneaux solaires sur le toit. Villa Individuelle, Sotogrande, Costa del Sol.

7 Chambres, 9 Salles de bains, Surface 921 m<sup>2</sup>, Terrasse 230 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 3000 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent, Nouvelle construction.

Piscine : Privée.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage central, Chauffage au sol, SDB sol chauffant.

Vues : Mer.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Salle de sport, Salle de jeux, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Jacuzzi, Doubles-vitrages, Logement du personnel, Sous-sol, Fibre optique.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé.

Sécurité : Surveillance 24 h / 24.

Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Plusieurs, Privé.

Catégorie : De luxe, Revente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Jacuzzi  
Fibre optique  
Salle de sport  
Salle de jeux  
Sous-sol  
Les logements du personnel

### Vues

Mer

### Piscine

Private

### Sécurité

Sécurité 24 heures

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près des écoles

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Plus d'un  
Covered

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central  
Salles de bain U / F / H  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Jardin

Private

### Catégorie

Luxe  
Revente