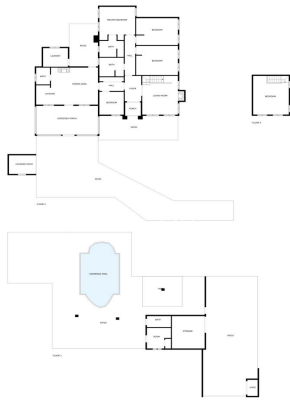




# Stadthaus zum Verkauf in Alhaurín el Grande

1.280.000 €

Referenz: R4956121 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 6.000m<sup>2</sup> Garten: 300m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich auf einem 6.188 Quadratmeter großen Grundstück, das mit 80 produktiven Olivenbäumen geschmückt ist. Mit 300 Quadratmetern durchdacht gestalteter Wohnfläche kombiniert das Anwesen Komfort, Funktionalität und eine atemberaubende natürliche Umgebung.

Die Küche ist einladend und praktisch zugleich und verfügt über einen holzbefeuerten Kamin und ein Bad mit Dusche. Von der Küche aus gelangt man auf eine geräumige Terrasse, die zum Essen im Freien einlädt, während eine Überdachung mit Markisen das ganze Jahr über für Komfort bei unterschiedlichen Wetterbedingungen sorgt. Das Wohnzimmer ist großzügig bemessen und bietet einen weiteren gemütlichen Holzkamin mit direktem Zugang zu einer zweiten Terrasse, die eine nahtlose Verbindung nach draußen bietet. Im zweiten Stock befindet sich ein heller und luftiger Raum mit mehreren Fenstern, der einen atemberaubenden Panoramablick auf das Grundstück und die umliegenden Berge sowie eine hervorragende Querlüftung bietet. Ein Flur führt zu einem großen, luxuriösen Badezimmer, das mit einem Doppelwaschbecken, einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet ist. Vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit Einbauschränken, bieten viel Platz. Die erste Suite besticht durch ihr außergewöhnliches natürliches Licht und die gut durchdachte Belüftung, die einen ruhigen Rückzugsort im Haus schafft.

Die Klimatisierung der Villa ist auf dem neuesten Stand der Technik. Sie umfasst Strahlungsheizungen, Fußbodenheizungen, Heizkörper, zentrale Klimaanlage und individuelle Splits für eine individuelle Temperaturregelung in jedem Raum. Das Anwesen verfügt außerdem über einphasigen und dreiphasigen Strom sowie über 18 Photovoltaik-Solarzellen, die bis zu 8 kWh autarken Strom liefern. Die Villa verfügt außerdem über einen eigenen Brunnen mit reichlich Wasser, eine Zisterne aus Stahlbeton mit einem Fassungsvermögen von 50 m<sup>3</sup> und einer überdachten Struktur sowie über einen Anschluss an das öffentliche Wassernetz.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend. Am Eingang befinden sich zwei überdachte Grillplätze - ein traditioneller und ein mit Gas betriebener - mit jeweils eigenem Spülbecken. Parkplätze gibt es reichlich, mit überdachten Stellplätzen für zwei große Fahrzeuge und zusätzlichen offenen Parkplätzen für Gäste. Der Poolbereich mit seinem beheizten, 43 Quadratmeter großen Becken ist zum Entspannen und Vergnügen gedacht. Angrenzend an den Pool gibt es einen halb überdachten Essbereich mit Beleuchtung, eine Outdoor-Lounge, eine unabhängige Küche und ein praktisches Badezimmer.

Der Freizeitbereich ist weitläufig und umfasst 150 Quadratmeter Betonboden, von denen 50 Quadratmeter halb überdacht sind. Dieser Bereich ist für verschiedene Aktivitäten wie Trampolinspringen, Tischfußball und Billard ausgestattet, wobei die seitlichen Markisen Schutz vor dem Wetter bieten. Eine Besonderheit ist der Olivenhain, der mit Hilfe eines automatischen Bewässerungssystems, das auch die übrigen Grünflächen pflegt, ständig wächst und gedeiht.

Diese Villa ist die perfekte Kombination aus Luxus, Zweckmäßigkeit und natürlicher Schönheit. Sie bietet einen ruhigen Lebensstil mit modernen Annehmlichkeiten in einer malerischen Umgebung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese außergewöhnliche Immobilie aus erster Hand zu erleben.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Allzweckraum  
Grill  
Glasfaser  
Solarium  
Gamesroom

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe der Stadt

### Sicherheit

Alarmsystem

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
Zentralheizung

### Schwimmbad

Privat

### Versorgungsunternehmen

Telefon

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad

### Möbel

Voll möbliert