



## Maison de ville à vendre à Marbella

2 595 000 €

Référence: R4955809    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 285m<sup>2</sup>    Construite: 430m<sup>2</sup>    Terrasse: 210m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nichée au sein de la prestigieuse communauté fermée de Peñablanca, cette propriété offre un cadre naturel à couper le souffle et des vues imprenables sur la mer. Entièrement rénovée en 2024, la propriété dispose de cinq chambres spacieuses, offrant un mélange inégalé de confort et d'élégance. Avec une superficie totale construite de 430 mètres carrés et 220 m<sup>2</sup> d'espace intérieur, elle a été méticuleusement modernisée avec des finitions haut de gamme, prête à être habitée immédiatement. L'entrée s'ouvre sur un hall magnifiquement conçu menant à un grand salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée par Licht, dotée d'appareils Miele haut de gamme. Le premier étage comprend également une chambre avec salle de bain attenante, une buanderie et des toilettes pour invités. Au deuxième étage, vous trouverez la suite parentale, deux chambres supplémentaires partageant une salle de bain, des terrasses et un accès au toit. L'espace extérieur comprend une piscine privée chauffée, parfaite pour en profiter toute l'année. Une maison d'amis offre un espace de vie supplémentaire pour les visiteurs ou un refuge privé. La propriété dispose également d'un abri pour une voiture. Les équipements extérieurs supplémentaires incluent un espace barbecue pour recevoir, un cinéma en plein air pour regarder des films sous les étoiles, et une terrasse sur le toit avec des vues panoramiques. La sécurité est primordiale, avec une propriété située dans une communauté fermée sécurisée et équipée de vidéosurveillance pour une tranquillité d'esprit accrue. Cette villa exceptionnelle combine harmonieusement un mode de vie luxueux avec un emplacement de choix.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée  
Double vitrage  
Wifi  
Buanderie  
Barbecue  
Appartement  
Solarium

Vues

Mer  
Montagne  
Jardin  
Piscine  
Le golf

Piscine

Chauffé  
Private

Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Golf de première ligne

Cuisine

Partiellement équipé  
Kitchen-Lounge

Parking

Covered

Contrôle du climat

Climatisation  
Chauffage U / F

Condition

Excellent  
Nouvelle construction

Jardin

Private

Catégorie

Le golf