

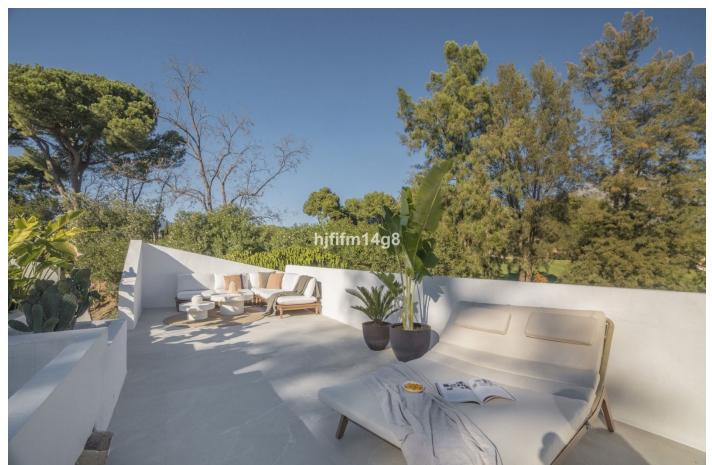
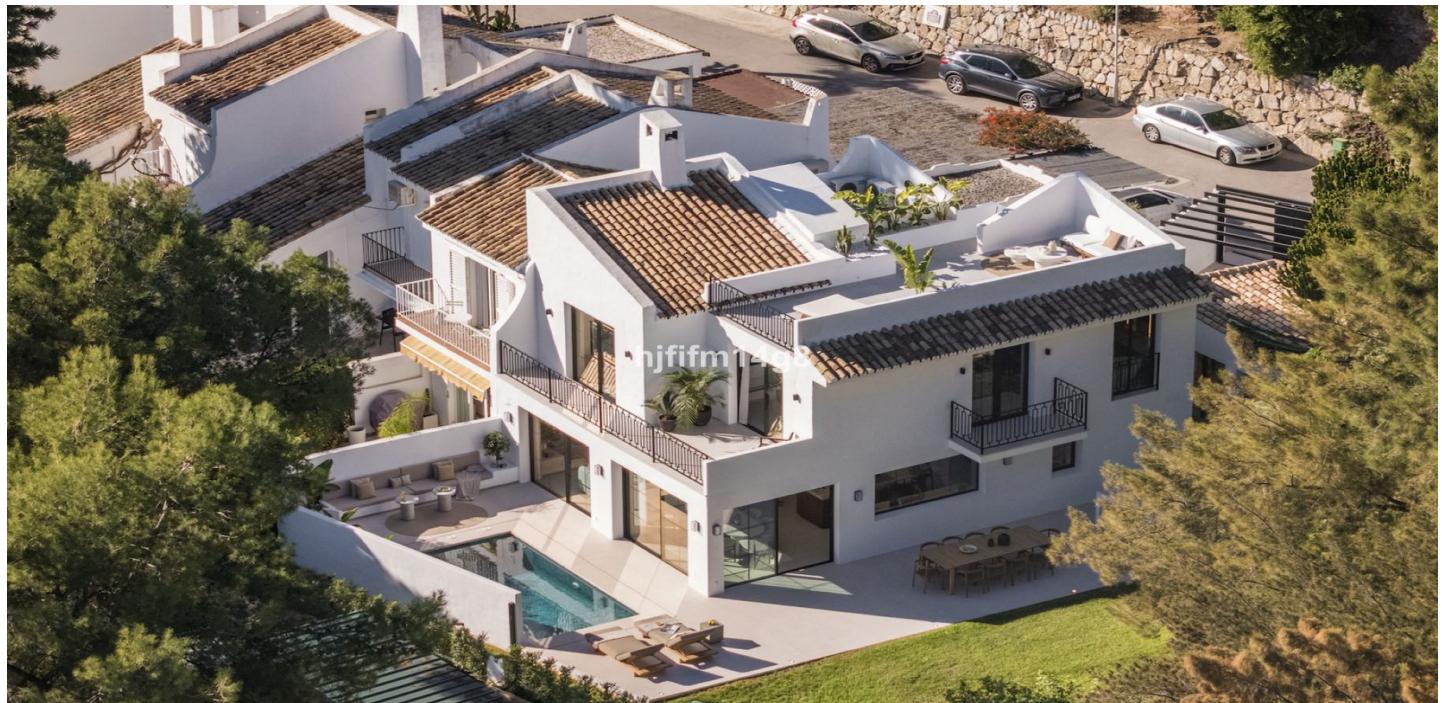


n.stigter@abracasabra.es

Maison de ville à vendre à Marbella

2 595 000 €

Référence: R4955809 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 285m² Construite: 430m² Terrasse: 210m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nichée au sein de la prestigieuse communauté fermée de Peñablanca, cette propriété offre un cadre naturel à couper le souffle et des vues imprenables sur la mer. Entièrement rénovée en 2024, la propriété dispose de cinq chambres spacieuses, offrant un mélange inégalé de confort et d'élégance. Avec une superficie totale construite de 430 mètres carrés et 220 m² d'espace intérieur, elle a été méticuleusement modernisée avec des finitions haut de gamme, prête à être habitée immédiatement. L'entrée s'ouvre sur un hall magnifiquement conçu menant à un grand salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée par Licht, dotée d'appareils Miele haut de gamme. Le premier étage comprend également une chambre avec salle de bain attenante, une buanderie et des toilettes pour invités. Au deuxième étage, vous trouverez la suite parentale, deux chambres supplémentaires partageant une salle de bain, des terrasses et un accès au toit. L'espace extérieur comprend une piscine privée chauffée, parfaite pour en profiter toute l'année. Une maison d'amis offre un espace de vie supplémentaire pour les visiteurs ou un refuge privé. La propriété dispose également d'un abri pour une voiture. Les équipements extérieurs supplémentaires incluent un espace barbecue pour recevoir, un cinéma en plein air pour regarder des films sous les étoiles, et une terrasse sur le toit avec des vues panoramiques. La sécurité est primordiale, avec une propriété située dans une communauté fermée sécurisée et équipée de vidéosurveillance pour une tranquillité d'esprit accrue. Cette villa exceptionnelle combine harmonieusement un mode de vie luxueux avec un emplacement de choix.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse privée	Sud	Climatisation
Double vitrage		Chauffage U / F
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Appartement		
Solarium		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Proche des magasins	Nouvelle construction
Jardin	Près des écoles	
Piscine	Golf de première ligne	
Le golf		
Piscine	Cuisine	Jardin
Chauffé	Partiellement équipé	Private
Private	Kitchen-Lounge	
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Covered	Le golf
Système d'alarme		
Téléphone d'entrée		