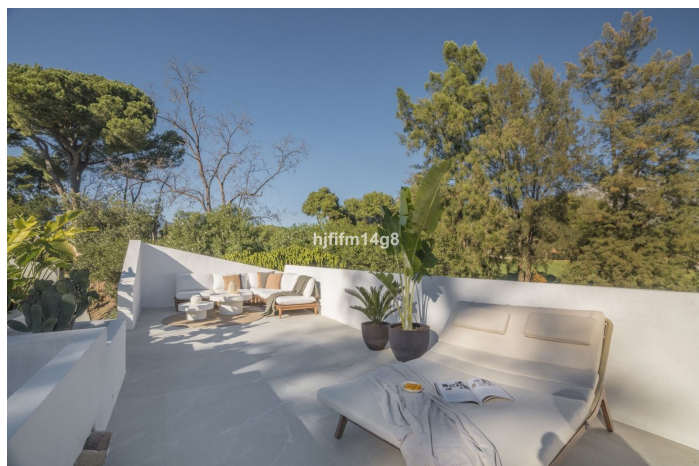




## Radhus till salu i Marbella

2 795 000 €

Referens: R4955809 Sovrum: 5 Komplott: 285m<sup>2</sup> Bygga: 430m<sup>2</sup> Terrass: 210m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Beläget inom det prestigefyllda gated community Peñablanca, erbjuder denna fastighet enastående naturliga omgivningar och fantastisk havsutsikt. Fullständigt renoverad år 2024, har fastigheten fem rymliga sovrum som ger en oöverträffad kombination av komfort och elegans. Med en total byggyta på 430 kvadratmeter och 220 m<sup>2</sup> inomhusyta har den noggrant upgraderats med premiumfinish och är redo för omedelbar inflyttning.

Entrén öppnar upp till en vackert designad hall som leder till ett stort vardagsrum, matsal och ett fullt utrustat öppet kök från Licht, komplett med toppmoderna Miele-apparater. På första våningen finns också ett sovrum med eget badrum, tvättstuga och en gästtoalett. På andra våningen hittar du huvudsovrummet, två ytterligare sovrum som delar ett badrum, terrasser och tillgång till takterrassen.

Utomhusområdet inkluderar en uppvärmd privat pool, perfekt för året runt-användning. Ett gästhus erbjuder extra boendetrymme för besökare eller en privat tillflyktsort. Fastigheten har också en carport för ett fordon. Ytterligare utomhusfaciliteter inkluderar en grillplats för underhållning, en utomhusbio för att titta på filmer under stjärnorna och en takterrass med panoramautsikt.

Säkerheten är av högsta prioritet, med fastigheten belägen i ett säkert gated community och utrustad med videoövervakning för extra sinnesro.

Denna exceptionella villa kombinerar sömlöst lyxigt boende med ett förstklassigt läge.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass

Dubbelspel

Förråd

Grilla

Gästlägenhet

Solarium

### Åsikter

Hav

Fjäll

Trädgård

Slå samman

Golf

Slå samman

Uppvärmd

Privat

säkerhet

Larmsystem

Posttelefon

### Orientering

söder

### Miljö

Nära golf

Nära butiker

Nära skolor

Frontlinjegolf

### Kök

Fullmonterad

Delvis monterad

### Parkering

Täckt

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Skick

Excellent

Ny konstruktion

### Trädgård

Privat