



## Villa / Chalet en venta en Mijas

795.000 €

Referencia: R4920580    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 880m<sup>2</sup>    Construido: 287m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Bienvenidos a esta encantadora villa con un toque andaluz, en Cerros del Águila. ¡Aquí disfrutarás del sol y de las vistas mágicas al atardecer detrás de las montañas y el campo!

La villa está dividida en dos plantas y consta de 4 amplias habitaciones (una de las cuales es un apartamento de invitados) y 3 baños.

La propiedad se encuentra en una ubicación idílica, justo fuera de Fuengirola, en la soleada Costa del Sol. Esta casa única ofrece una combinación perfecta de confort, estilo y privacidad, lo que la convierte en el lugar ideal para disfrutar del estilo de vida español. La villa está diseñada con hermosos detalles y bien distribuida, con una distribución inteligente que crea un ambiente cómodo tanto para la vida diaria como para eventos sociales con familiares y amigos. Las estancias están posicionadas de manera que optimizan el flujo y proporcionan un buen acceso a las diferentes partes de la casa, lo que ofrece una experiencia de vida armoniosa y fácilmente accesible con una hermosa luz que entra desde todas las direcciones.

Planta de entrada: Al entrar en la casa, te recibe el plano abierto y aireado entre la cocina y el salón. La cocina ha sido recientemente renovada con tonos claros y materiales de buen gusto, y dispone de un enfriador de vinos en la isla de la cocina. En el salón hay una chimenea para los días más fríos de invierno y aire acondicionado instalado para calor y frío. Desde esta habitación, las grandes puertas de cristal enmarcan la espectacular vista del paisaje y detrás de las puertas de cristal encontramos una terraza acristalada donde podrás disfrutar del atardecer. En esta planta también encontramos un baño recién renovado con ducha.

Planta -1: Bajamos al piso inferior donde encontramos 3 amplias habitaciones, una de las cuales tiene una puerta que da al jardín. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado y dos de ellas cuentan con armarios empotrados. Justo al lado de las habitaciones encontramos el segundo baño renovado y el lavadero/trastero.

Salimos al exterior y llegamos a un bonito patio con un set de salón y barbacoa, donde toda la familia puede disfrutar del espacioso patio y sus magníficas vistas a la montaña, mientras se disfruta del sol de la tarde. Un ambiente maravilloso para momentos de relajación y convivencia.

Bajando las escaleras que nos conducen al bien cuidado jardín con una piscina privada de enfriamiento, un oasis para relajarse y jugar, perfecto para crear momentos memorables con la familia y los amigos. Hay árboles de limón y clementinas en el jardín. Aquí también se encuentra el apartamento de invitados independiente, que consta de 1 habitación con aire acondicionado, 1 baño con ducha y calefacción por suelo radiante, y tiene su propia entrada, lo que proporciona flexibilidad para visitas largas o para alquiler y una posible fuente de ingresos.

Dispone de un garaje privado con espacio para dos coches y buenas instalaciones de almacenamiento. Sobre el garaje hay otro amplio patio con mucho potencial.

En la zona hay una piscina comunitaria, pistas de tenis, restaurantes, campos de golf y una pequeña tienda de comestibles.

Situada en una zona tranquila y pacífica, pero en crecimiento, cerca de todas las comodidades, playas y restaurantes de Fuengirola, esta villa tiene lo mejor de ambos mundos. Aquí podrás disfrutar de un entorno tranquilo y pintoresco mientras tienes fácil acceso a toda la animación que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Cerca se está construyendo lo que será el parque más grande de Andalucía, "Grand Park", un parque urbano moderno y sostenible en



Cerros de Águila, un oasis paisajístico para actividades de ocio que incluirá céspedes, árboles, parterres, caminos para caminar, carriles bici, parques infantiles y zonas deportivas, así como un lugar de encuentro para eventos culturales y sociales. ¡El popular centro comercial Myramar con todas sus diversas instalaciones está a solo 5 minutos!

(Obtiene LPO)

No pierdas la oportunidad de experimentar esta fantástica villa: ¡un hogar soñado en la codiciada Costa del Sol!



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Wifi  
Apartamento para invitados

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
País

### Piscina

Private

### Jardín

Private

### Orientación

Oeste  
Sur  
Sur oeste

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Suburbano

### Muebles

Completamente Amueblada

### Estacionamiento

Cochera

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Good  
Renovado Recientemente

### Cocina

Fully Fitted