



Fristående villa till salu i Mijas

795 000 €

Referens: R4920580 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 880m² Bygga: 287m²





Costa del Sol, Cerros del Aguila

Välkommen till denna charmiga villa med Andalusisk touch, i det eftertraktade området Cerros del Aguila. Här bjuds på eftermiddagssol och magisk utsikt över berg och landskap!

Villan är uppdelad i två våningar och består av 4 rymliga sovrum (varav ett av dem är en gästlägenhet) och 3 badrum.

Bostaden är belägen på en idyllisk plats strax utanför Fuengirola, på soliga Costa del Sol. Detta unika hem erbjuder en perfekt kombination av komfort, stil och privatliv, vilket gör det till den ultimata platsen för att njuta av den spanska livsstilen. Villan är skapad med vackra detaljer och är väl distribuerad, designad med en smart layout för att skapa en bekväm miljö för både vardagsliv och sociala event med familj och vänner. Rummen är placerade på ett sätt som optimerar flödet och ger bra tillgång till de olika delarna av huset, vilket ger en harmonisk och lättillgänglig bostadsupplevelse med ett vackert ljusinsläpp får alla väderstreck.

Entrévåningen: Vid inträdet av bostaden möts man av den öppna och luftiga planlösningen mellan köket och vardagsrummet. Köket har nyligen blivit renoverat i ljusa toner och smakfulla material, i köksön finns en vinkyl. I vardagsrummet finns en sprakande brasa för de kyligare vinterdagarna och AC installerad för varm och kall luft. Från detta rum skärmar de stora glasdörrarna in den spektakulära utsikten över landskapet och bakom glasdörrarna finner vi in inglasad terrass där man kan njuta av solnedgången. På denna våningen finner vi även ett nyrenoverat badrum med dusch.

Våning -1: Vi fortsätter en trappa ner där vi finner 3 rymliga sovrum, varav ett av dem har en glasdörr som leder ut till trädgården. Alla sovrummen har AC och två av dem har inbyggda garderober. Precis intill sovrummen hittar vi det andra renoverade badrummet samt tvättstugan/förrådet.

Vi går vidare utomhus och kommer till en trevlig uteplats med lounge-set och BBQ, där hela familjen kan njuta av den rymliga uteplatsen och dess magnifika bergsutsikten, samtidigt som du får ta del av eftermiddagssolen. En underbar atmosfär för avkoppling och sociala stunderna.

Ner för trappan som leder oss till den välskötta trädgården med en privat svalkande pool, en oas för avkoppling och lek, perfekt för att skapa minnesvärda stunder med familj och vänner. I trädgården hittar vi även mandarin- och citron träd. Här är även den separata gästlägenheten belägen, som består av 1 sovrum med AC, 1 badrum med dusch och golvvärme och har en egen ingång, vilket ger flexibilitet för långvariga besök eller för uthyrning och en potentiell inkomstkälla.

Det finns ett privat garage med plats för två bilar och med bra förvaringsmöjligheter. Över garaget finns ytterligare en rymlig uteplats med mycket potential.

I området finns en gemensam pool, tennisbanor, restauranger, golfbanor och en mindre matbutik.

Beläget i ett lugnt och fridfullt, men växande område, nära till Fuengirolas alla bekvämligheter, stränder och restauranger, har denna villa det bästa av båda världarna. Här kan du njuta av den lugna, natursköna omgivningen samtidigt som du har enkel tillgång till allt liv och rörelse som Costa del Sol har att erbjuda. I närheten byggs vad som kommer att bli Andalusiens största park "Grand park", en modern och hållbar stadspark i Cerros de Águila, en naturskön oas för fritidsaktiviteter som kommer att inkludera gräsmattor, träd, blomsterbäddar, promenadstigar, cykelvägar, lekplatser och sportområden. Samt en mötesplats för kulturella och sociala evenemang. Myramar populära köpcenter med alla olika faciliteter ligger enbart 5 minuter bort!



(Bostaden har LPO)

Missa inte chansen att uppleva denna fantastiska villa – Ett drömhem på eftertraktade Costa del Sol!



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Marmorgolv
Dubbelspel
Wifi
Gästlägenhet

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat

Orientering

Väst
söder
Sydväst

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära butiker
Nära staden
Förorts

möbel

Fullmöblerad
Parkering
Garage

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Bra
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad