



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

2.595.000 €

Referenz: R3950605 Schlafzimmer: 5 Grundstücksgröße: 300m<sup>2</sup> Garten: 402m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

This is a brand new modern villa situated just 250m from the Rio Verde beach on the famous Marbella Golden Mile and only 10mn walk to the glamorous Puerto Banus. Its situation is ideal whether you want to enjoy the Puerto Banus lifestyle or you prefer a calm family retreat. The house is distributed over 3 floors and counts 4 bedrooms, 4 bathrooms and a guest toilet, to accommodate 10 people. It has a private garden, private swimming pool and a jacuzzi on the rooftop terrace. Inside, the house has been furnished to high standards and offers everything you need from linen to tableware and utensils, hairdryers, several TV sets and a large cinema room. There is a lift to take you from the basement, where you also have access to the private garage for 2-3 cars, to the first and second floors and finally to the roof top terrace to enjoy the jacuzzi and BBQ.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Jacuzzi  
Glasfaser  
Gastwohnung  
Domotik  
Solarium  
Keller

### Ansichten

Garten  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Telefon

### CO2 -Emissionsbewertung

B

### Orientierung

West  
Südwesten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll möbliert  
Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch  
Strand

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Mehr als eine

### Energiebewertung

B