



Fristående villa till salu i Benalmádena

1 495 000 €

Referens: R4902457 Sovrum: 5 Badrum: 3 Komplot: 655m² Bygga: 318m² Terrass: 26m²





Costa del Sol, Torremuelle

Drömhus med enastående havsutsikt i härliga Torremuelle

Välkommen till denna fantastiska villa i Torremuelle, Benalmadena costa, en pärla med fantastisk utsikt över havet och även mot bergen bakom Malaga stad. Fastigheten är utmärkt både som semesterbostad och året-runt-boende för hela familjen. Här kan du verkligen få det bästa av två världar.

Bostaden är byggd i sutteräng, perfekt anpassad till den sluttande tomten och för att maximera den hisnande utsikten över havet samtidigt som insyn mot tomten hålls minimal.

Huset är på imponerande 318 m² kvm med 4 sovrum och 2,5 badrum. Havet är inte långt borta, ca 600 m. En mycket lättskött tomt i sydost som ger ett optimalt solläge med havet som dominerar blickfånget.

Villan har genomgått en grundlig invändig renovering under åren 2021-2024.

På gatuplan finns ett garage och garageuppfart som erbjuder plats för både bilar och annan förvaring.

Torremuelle stoltserar med vackra omgivningar och närhet till hav och natur. Njut av lugn och ro, samtidigt som du inom räckhåll har bl.a. restauranger, butiker, internationell skola och tågstationen som tar dig direkt till Malaga eller Fuengirola. Urbanisationen är unik med en egen padel- och tennisklubb, restaurang och café.

Malagas internationella flygplats ligger bara 15 minuter bort med bil och/eller tåg.

Entréplan

På bottenvåningen välkomnas du till välplanerade sociala ytor där vardagsrummet och matsalen snyggt smälter samman med köket och bjuder in till sociala tillställningar med familj och vänner under årets alla högtider.

I alla rum på bottenvåningen får du dessutom den lugnande fantastiska havsutsikten genom i stort sett varje fönster och dörr.

Entré till huset sker via bottenvåningen, via en uteplats i andalusisk stil. Här hittar du det platsbyggda köket från 2019 med vitvaror från AEG och Gorenje/Pinifarina samt det vackra, nymålade vardagsrummet från 2023. Alla AC-enheter i huset är nya och installerades 2023/24.

En gästtoalett, hall med förvaringsutrymme och två balkonger med glaspartier och nya skjutdörrar finns också på första våningen där alla rum har havsutsikt med en magisk soluppgång över havet.

Andra våningen

En trappa ner möts du av ett ljus vardagsrum med en inglasad balkong med panoramautsikt.

Här finner du två badrum, bostadens fyra sovrum varav det ena är master med ensuite och omklädningsrum. Det stora sovrummet är nyrenoverat och har både golvvärme samt ett fristående badkar och en undangömd toalett.

På andra våningen hittar du också en rymlig tvättstuga med förvaringsutrymme. Ny tvättmaskin och varmvattenspridare, båda från 2024. Vattenfiltret, som är dimensionerat för att både ta bort kalkavlagringar och rena vattnet till drickbart kranvatten, installerades 2022.

Den stora poolen, 4x8m har nytt reningsverk och pump sedan 2022 och ligger i den avskilda trädgården. Poolen är upplyst när solen går ner och havet och bergen dominerar utsikten från hela trädgården.

Inbyggd lounge/matplats med plats för många gäster och det finns gott om plats att bygga både utekök och bar i direkt anslutning till den.

De två sidoträdgårdarna är utvecklade främst med fokus på ändamålsenliga fruktträd och det finns ett utbud från apelsiner och mango till lime, granatäpple, persikor och bananer.

Generös utomhusbelysning skapar trivsel och trygghet kring hela tomten.



Nedre våning

Det finns ett stort utrymme uppdelat i ett vardagsrum/vardagsrum med matplats och ett gästområde att sova över. Här finns möjlighet att färdigställa en större separat gästlägenhet med badrum (idag en toalett) samt kök, förråd och sovrum. Denna del av huset har en separat ingång som kan nå via en trappa direkt från gatan.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrass
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Fiberoptisk
Gästlägenhet

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Gemensam
Privat
Trädgård
Privat

Kategori

Fritidshus
Investering
Lyx
Återförsäljning

Orientering

söder
Österut

Miljö

Urbanisering
Nära skolor
Nära havet

möbel

Fullmöblerad

Parkering

Garage
Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Verktyg

Dricksvatten