

## Villa détachée à vendre à Rojasles

565 000 €

Référence: AC13071    Chambres: 7    Bain: 4    Terrain: 770m<sup>2</sup>    Construite: 270m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

« Charmante villa individuelle récemment rénovée située au cœur de Ciudad Quesada. Cette propriété est située dans l'une des rues les plus calmes et les plus recherchées de la région, à seulement quelques minutes d'une gamme de commodités locales, y compris les magasins, les restaurants, les bars et les pharmacies. » Cette charmante villa dispose de 7 chambres doubles spacieuses et de 4 salles de bains, ainsi que d'un appartement séparé avec 2 chambres doubles, 1 salle de bains et sa propre cuisine, ce qui en fait l'endroit idéal pour vivre avec un membre de la famille tout en conservant son intimité. Récemment rénovée avec des finitions de haute qualité, la propriété offre une surface habitable de 232 m<sup>2</sup>. Avec la possibilité d'emménager immédiatement ou de profiter d'une excellente opportunité d'investissement par le biais de la location, cette maison spacieuse se trouve sur un terrain de 770 m<sup>2</sup>. « L'une des chambres est située au premier étage, offrant un espace parfait pour l'un de vos enfants. Avec sa propre terrasse, c'est un endroit unique qui garantit intimité et confort. La propriété dispose de plusieurs salons et d'une salle à manger, dont un salon principal avec lucarne et cheminée, une salle de télévision confortable et un salon spacieux et élégant. En outre, il y a une cuisine séparée entièrement équipée et une salle à manger distinctive avec cheminée. Un dressing/rangement pratique est également disponible pour plus de commodité. Cette propriété a tout pour plaire : 3 aires de barbecue, une belle piscine avec douche et de vastes espaces parfaits pour manger, se détendre et profiter de l'extérieur. La piscine de 8x4 mètres a été récemment refaite. Un escalier extérieur séparé mène au solarium ensoleillé de plus de 50 m<sup>2</sup>, d'où l'on jouit d'une vue panoramique sur les environs, y compris les lacs salés et Torre Vieja. De plus, il y a de nombreuses chaises longues autour de la piscine et sur la terrasse. Ce joyau ne laisse rien à désirer ». Style moderne et confort : toutes les chambres et les salles de séjour sont équipées de l'air conditionné. Cette belle propriété est vendue meublée et entièrement équipée, prête à être emménagée. Les sols, murs et plafonds ont été isolés selon les normes scandinaves, ce qui permet de réaliser d'importantes économies sur les factures d'électricité. Le jardin est facile à entretenir et toutes les fenêtres sont en double vitrage Climalit. Les murs lisses et modernes complètent parfaitement le style contemporain de la maison