



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Adosada en venta en Torrox

**565.000 €**

Referencia: R4712821 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 110m<sup>2</sup> Terraza: 129m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox Costa

El Mirador es un resort de 5 estrellas de propiedad privada en la Costa del Sol, situado justo en el Mar Mediterráneo, a sólo 50 km de Málaga. El Mirador está construido sobre una base sostenible, donde, entre otras cosas, la electricidad y el calor se producen de forma sostenible mediante la autoproducción en el complejo. Entre otras cosas, gestiona viviendas e instalaciones en El Mirador. El complejo consta de 37 viviendas propiedad de particulares, que ofrece lujosas instalaciones como una piscina infinita, una zona de bienestar, gimnasio y más. El Mirador es un complejo completamente nuevo (terminado a principios de 2024), desarrollado por daneses apasionados por disfrutar de la vida en el sur de España. El carácter escandinavo del edificio se hace evidente en la calidad y diseño de las viviendas, así como en la selección y diseño de las instalaciones con una construcción moderna y lujo cuidado hasta el último detalle. A diferencia de la construcción tradicional española, El Mirador está construido con una calidad que conocemos de los hogares daneses modernos. Esto incluye diseño e interiores escandinavos, buen aislamiento, bajo consumo de energía y ejecución sostenible del complejo en su conjunto. ¡El complejo funciona con hasta el 100% del consumo de energía VERDE de su propia producción! La energía proviene tanto de paneles solares como de calor geotérmico, que están integrados en el complejo para garantizar operaciones sostenibles. El elemento sostenible de El Mirador ha sido una prioridad muy alta, y es lo que hace que estas propiedades sean tan únicas. La gran inversión durante la construcción garantiza que todas las casas e instalaciones del complejo sean VERDES, y que se proporcione energía y calefacción para todo el complejo y permita el funcionamiento de varias instalaciones durante el período de verano e invierno, para que los propietarios y los huéspedes puedan disfrutar de una estancia de lujo, al máximo con tranquilidad. Por ejemplo, hacer funcionar una gran piscina climatizada durante los meses más fríos. Como propietario de una vivienda, incluso puede esperar facturas de energía más bajas. Ser propietario de una vivienda en El Mirador también es una gran oportunidad de inversión. Como propietario de una vivienda, puede formar parte de la gestión de las instalaciones, donde le alquilan su casa durante los períodos en los que usted no la utiliza. De esta manera, puede esperar un rendimiento de alrededor del 5-6% anual. La Costa del Sol es el destino de vacaciones más popular de Europa entre muchos países europeos. La demanda de viviendas y complejos turísticos, como El Mirador, también ha crecido rápidamente en los últimos años. Por lo tanto, puede tener sentido financiero alquilar su casa durante los períodos en que no la utilice. Con Facility Management podrás automatizar este proceso al 100%, haciendo que tu inversión sea fácil y sostenible. Con la alta demanda de vivienda en el sur de España, también hemos visto aumentar el valor de las propiedades en los últimos años. Con esta tendencia, esperamos aumentos continuos en los precios de las viviendas en El Mirador durante los próximos años, que podrán disfrutar todos los propietarios del complejo. Sin embargo, a pesar del diseño de inspiración danesa, las viviendas de El Mirador también aprovechan las cualidades únicas de estar ubicadas en la zona más soleada de Europa. Todas las viviendas cuentan con varias terrazas con amplias zonas exteriores que son ideales para utilizar durante todas las horas de sol que experimentarás en la Costa del Sol. Cuando es propietario de una casa en El Mirador, no sólo tiene los beneficios de ser propietario de una casa exclusiva en la zona vacacional más atractiva de Europa, sino que también tiene todos los beneficios de ser parte de un resort de 5 estrellas cada vez que se hospeda en su casa. ¡No pierdas esta fantástica y única oportunidad!



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Este	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Armarios empotrados		A/C caliente
Jacuzzi		
Solárium		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca del mar	Excellent
Panoramic		
País		
Calle		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Heated		
Indoor		
Children`s Pool		
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Private	Electricidad
Teléfono de entrada	Open	Calefacción de agua solar
	More Than One	Paneles solares fotovoltaicos
	Calle	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Lujo		