info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Stadthaus zum Verkauf in Torrox

565.000 €

Referenz: R4716166 **Schlafzimmer:** 3 **Garten:** 110m^2 **Terrasse:** 129m^2

Costa del Sol East, Torrox Costa

El Mirador ist ein privat geführtes 5-Sterne-Resort an der Costa del Sol, direkt am Mittelmeer, nur 50 km von Malaga entfernt. El Mirador ist auf einem nachhaltigen Fundament gebaut, wobei unter anderem Strom und Wärme durch Eigenproduktion im Resort nachhaltig produziert werden. Sie betreibt unter anderem Wohnungen und Einrichtungen in El Mirador.
Das Resort besteht aus 37 Häusern im Privatbesitz und bietet luxuriöse Einrichtungen wie einen Infinity-Pool, einen Wellnessbereich, ein Fitnesscenter, eine Tapas-Bar und mehr.

El Mirador ist ein brandneues Resort (Fertigstellung Anfang 2024), das von Dänen mit der Leidenschaft entwickelt wurde, das Leben im Süden Spaniens zu genießen. Der skandinavische Charakter des Gebäudes zeigt sich in der Qualität und dem Design der Häuser sowie in der Auswahl und Gestaltung der Einrichtungen mit moderner Bauweise und Luxus bis ins letzte Detail.

Im Gegensatz zur traditionellen spanischen Bauweise ist El Mirador in einer Qualität gebaut, die wir von modernen dänischen Häusern kennen. Dazu gehören skandinavisches Design und Interieur, gute Isolierung, niedriger Energieverbrauch und eine nachhaltige Ausführung des gesamten Resorts.

Das Resort wird zu 100 % mit grüner Energie aus eigener Produktion versorgt! Die Energie stammt sowohl aus Sonnenkollektoren als auch aus Erdwärme, die in das Resort integriert sind, um einen nachhaltigen Betrieb zu gewährleisten. Der nachhaltige Aspekt von El Mirador hat höchste Priorität und macht diese Immobilien so einzigartig.

Die hohen Investitionen während des Baus stellen sicher, dass alle Häuser und Einrichtungen im Resort GRÜN sind. Strom und Wärme werden für das gesamte Resort bereitgestellt und ermöglichen den Betrieb mehrerer Einrichtungen sowohl im Sommer als auch im Winter, sodass Immobilieneigentümer und Gäste einen luxuriösen Aufenthalt genießen können in vollen Zügen mit Seelenfrieden. Betreiben Sie beispielsweise in den kälteren Monaten einen großen beheizten Pool.

Als Hausbesitzer können Sie sich sogar auf niedrigere Energiekosten freuen.

Ein Hausbesitzer in El Mirador zu sein, ist auch eine großartige Investitionsmöglichkeit. Als Hausbesitzer können Sie Teil des Facility Managements werden, das Ihr Zuhause in Zeiten vermietet, in denen Sie es nicht selbst nutzen. Auf diese Weise können Sie mit einer Rendite von etwa 5-6 % pro Jahr rechnen.

Die Costa del Sol ist unter vielen europäischen Ländern Europas beliebtestes Urlaubsziel. Auch die Nachfrage nach Häusern und Resorts wie El Mirador ist in den letzten Jahren rasant gestiegen. Daher kann es finanziell sinnvoll sein, Ihr Zuhause in Zeiten zu vermieten, in denen Sie es nicht selbst nutzen. Mit Facility Management können Sie diesen Prozess zu 100 % automatisieren und so Ihre Investition einfach und nachhaltig gestalten.

Aufgrund der hohen Nachfrage nach Wohnraum im Süden Spaniens konnten wir in den letzten Jahren auch einen Anstieg der Immobilienwerte beobachten. Aufgrund dieses Trends erwarten wir in den nächsten Jahren einen weiteren Anstieg der Immobilienpreise in El Mirador, von dem sich alle Hausbesitzer im Resort freuen können.

Doch trotz des dänisch inspirierten Designs machen sich die Häuser in El Mirador auch die einzigartigen Vorteile der Lage in der sonnigsten Gegend Europas zunutze. Alle Häuser verfügen über mehrere Terrassen mit großen Außenbereichen, die Sie während der sonnigen Stunden an der Costa del Sol hervorragend nutzen können.

Wenn Sie ein Haus in El Mirador besitzen, profitieren Sie nicht nur von den Vorteilen eines exklusiven Zuhauses in Europas attraktivstem Urlaubsgebiet, sondern genießen bei jedem Aufenthalt in Ihrem Haus auch alle Vorteile eines 5-Sterne-Resorts.

Lassen Sie sich diese fantastische und einzigartige Gelegenheit nicht entgehen!

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Einbauschränke
Jacuzzi
Solarium

Orientierung
Ost

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Ansichten
Meer
Panorama
Land
Straße

Einstellung
In der Nähe des Meeres

Zustand
Exzellent

Schwimmbad
Gemeinschaft
Erhitzt
Innenräume
Kinderpool

Möbel
Voll möbliert

Küche
Voll Ausgerüsted

Sicherheit
Gated Complex
Eingabetelefon

Parken
Privat
Offen
Mehr als eine
Street

Versorgungsunternehmen
Elektrizität
Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Kategorie
Ferienwohnungen
Investition
Luxus