



## Fristående villa till salu i Estepona

4 250 000 €

Referens: R3903235   Sovrum: 5   Badrum: 6   Komplott: 1 147m<sup>2</sup>   Bygga: 292m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Imponerande lyxig villa i andalusisk stil vid Atalaya -stranden, några steg från stranden.

Villan är byggd över 2 våningar med en rymlig uppfart och dubbelgarage. Det finns totalt 5 sovrum och 6 badrum och fastigheten har en härlig mogen trädgård och poolområde.

På bottenvåningen har vi en stor hall som leder till vardagsrummet med öppen spis.

Köket är fullt utrustat och har ett grovkök annex och egen ingång till trädgården.

Längre från entrén har vi en gästtoalett, ett gym och en andra lounge med tillgång till den mysiga täckta terrassen med utsikt över trädgården och poolområdet.

Slutligen finns det 3 rymliga sovrum med eget badrum på denna våning.

På övervåningen har vi det stora sovrummet med eget badrum, omklädningsrum och tillgång till den stora terrassen. På motsatta sidan av landningen finns ett rymligt kontor (eller sovrum) med eget badrum och tillgång till terrass.

Katastral tomtstorlek: 1300m<sup>2</sup>

Verklig byggd storlek ca 730m<sup>2</sup>



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Jacuzzi  
Gym  
Solarium  
Spelrum

### Åsikter

Trädgård  
Slå samman

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat

### Kategori

Lyx  
Återförsäljning  
Samtida

### Orientering

Väst  
söder

### Miljö

Strandkant  
Nära golf  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Nära staden

### möbel

Frivillig  
Parkering  
Garage  
Mer än en

### Klimatkontroll

Öppen spis

### Skick

Nyligen renoverad  
Excellent

### Kök

Fullmonterad  
Verktyg  
Elektricitet  
Dricksvatten