



## Villa détachée à vendre à Alhaurín de la Torre

875 000 €

Référence: R4955278    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 1 424m<sup>2</sup>    Construite: 346m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alhaurín de la Torre

### VILLA EXCLUSIVE À ALHAURÍN DE LA TORRE - TRANQUILLITÉ ET SÉCURITÉ DANS UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

Située dans un lotissement privé d'Alhaurín de la Torre, cette superbe villa offre intimité, confort et sécurité, idéale pour les familles et les investisseurs. Avec un terrain de 1.424 m<sup>2</sup> et une surface construite de 346 m<sup>2</sup>, cette propriété allie espace et commodité.

La maison principale comprend 4 grandes chambres et 4 salles de bains, un vaste salon avec vue sur le jardin et la piscine privée, ainsi qu'une cuisine spacieuse et entièrement équipée. De plus, un grand porche avec un appartement indépendant pour les invités offre un espace supplémentaire parfait pour recevoir ou pour la location saisonnière.

À l'extérieur, un jardin paysager mature, une superbe piscine privée, et un grand espace de stationnement à l'intérieur de l'enceinte garantissent confort et bien-être. La sécurité est une priorité avec un système d'alarme, des caméras de surveillance et une enceinte fermée.

Extras : climatisation, débarras et excellente distribution des espaces. La propriété pourrait bénéficier d'une mise à jour des fenêtres pour maximiser son potentiel.

Frais:

IBI (Taxe foncière) : 1.420 €/an

Taxe d'enlèvement des ordures : 140 €/an

Une occasion unique pour une résidence familiale, une maison de vacances, ou un investissement. Ne manquez pas cette opportunité et planifiez votre visite dès aujourd'hui !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Wifi

Barbecue

Appartement

### Paramètre

Urbanisation  
Près de la ville  
Près de la forêt

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Système d'alarme

### Catégorie

Réduite  
Maison de vacances  
Investissement  
Revente  
Marchander

### Contrôle du climat

A / C pré-installé

### Condition

Bien  
Rénovation requise

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Private

### Vues

Montagne  
Jardin  
Piscine  
Forêt

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Aménagé  
Services publics  
Électricité  
Eau potable