



## Vrijstaande villa te koop in Alhaurín de la Torre

875.000 €

Referentie: R4955278 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.424m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 346m<sup>2</sup>





---

## Malaga Inland, Alhaurín de la Torre

### EXCLUSIEVE VILLA IN ALHAURÍN DE LA TORRE - RUST EN VEILIGHEID IN EEN PRACHTIGE OMGEVING

Gelegen in een privé-woonwijk van Alhaurín de la Torre, biedt deze indrukwekkende villa privacy, comfort en veiligheid, wat het een ideale keuze maakt voor zowel gezinnen als investeerders. Met een perceel van 1.424 m<sup>2</sup> en een bebouwde oppervlakte van 346 m<sup>2</sup>, biedt deze woning ruimte en functionaliteit in elke hoek.

De hoofdwoning beschikt over 4 ruime slaapkamers en 4 badkamers, een grote woonkamer met uitzicht op de tuin en het privézweembad, en een ruime, volledig uitgeruste keuken. Daarnaast is er een groot overdekt terras met een aparte gastenwoning, perfect voor bezoekers of vakantieverhuur.

De buitenruimte is indrukwekkend met een goed onderhouden aangelegde tuin, een privézweembad, en een grote parkeerzone binnen het afgesloten terrein. De veiligheid is optimaal gewaarborgd dankzij een alarmsysteem, bewakingscamera's en een afgesloten residentie.

Extra's: airconditioning, opslagruimte en een uitstekende indeling. De woning kan baat hebben bij een update van de ramen om het volledige potentieel te benutten.

Kosten:

Onroerendgoedbelasting (IBI): €1.420/jaar

Afvalheffing: €140/jaar

Een unieke kans als gezinswoning, vakantiewoning of investering. Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Barbecu

Gastappartement

### Instelling

Verstedelijking  
Dicht bij de stad  
Dicht bij bos

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

Verminderd  
Vakantiehuisen  
Investering  
Wederkoop  
Koopje

### Klimaatcontrole

Vooraf geïnstalleerd a/c

### Voorwaarde

Goed  
Renovatie vereist

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat

### Keer bekeken

Berg  
Tuin  
Pool  
Woud

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Nutsvoorzieningen  
Elektriciteit  
Drinkbaar water