

## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Fuengirola

580.000 €

Referenz: R4771903 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 48m<sup>2</sup> Garten: 87m<sup>2</sup> Terrasse: 49m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Fuengirola

Entdecken Sie den ultimativen Küstenlebensstil mit dieser exquisiten Luxuswohnung

Entdecken Sie den ultimativen Küstenlebensstil mit dieser exquisiten Luxuswohnung, nur 5 Autominuten vom Strand entfernt. In einer der exklusivsten Urbanisationen an der Costa del Sol gelegen, bietet diese einzigartige Residenz eine geräumige 35 m<sup>2</sup> große Terrasse mit charmantem Blick auf einen 50 m<sup>2</sup> großen Garten und eine zweite Terrasse von 14 m<sup>2</sup>, die an die Schlafzimmer angrenzt und ideal ist, um Ihren Morgenkaffee und den Bergblick zu genießen.

Kürzlich fertiggestellt, befindet sich die Wohnung im Herzen der Costa del Sol, zwischen Fuengirola und Benalmádena. Diese erstklassige Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung, atemberaubende Mittelmeerblicke und eine ruhige Umgebung. Sie ist nur 20 Autominuten sowohl vom Flughafen Málaga als auch von Marbella entfernt. Auf einem erhöhten Erdgeschoss mit offener Meersicht und völliger Ruhe gelegen, ist die Wohnung auf einer Ebene gestaltet. Beim Betreten werden Sie von einem hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit atemberaubendem Meerblick begrüßt.

Dieser Raum erstreckt sich nahtlos auf die großzügige 35 m<sup>2</sup> große Terrasse und den Garten, ideal zum Entspannen auf dem Sofa, Sonnenbaden und Genießen der faszinierenden Meeresblicke und Sonnenuntergänge. Die moderne Küche ist mit den neuesten Geräten voll ausgestattet, und ein nahegelegener Hauswirtschaftsraum bietet eine Waschmaschine, einen Trockner und einen Aufbewahrungsschrank. Ein Flur vom Eingang führt zu einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, während weiter entlang das Hauptschlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem eigenen Badezimmer zu finden ist; beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer nach Nordosten ausgerichteten Terrasse. Diese Wohnung ist mit zentraler Klimaanlage und Heizung, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, elektrischen Vorhängen, einer Markise und Deckenstrahlern ausgestattet.

Darüber hinaus gibt es einen Tiefgaragenstellplatz und einen geräumigen Abstellraum. In einer ruhigen, sehr begehrten Gegend der Costa del Sol gelegen, bietet diese Immobilie eine perfekte Mischung aus Mittelmeer- und Bergblick, üppigen Gärten und außergewöhnlichen Gemeinschaftsannehmlichkeiten. Ideal sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch als Investition, verfügt die Urbanisation über zwei Gemeinschaftspools, üppige Gärten und die Möglichkeit, erstklassige Einrichtungen wie ein luxuriöses Spa- und Wellnesscenter, ein modernes Fitnessstudio, Tennis-, Padel- und Beachvolleyballplätze, ein Hallenbad, einen Coworking-Bereich und einen Shuttle-Service für Eigentümer zu nutzen. Ergänzt durch 24-Stunden-Sicherheit, Concierge-Service und mehrere gastronomische Optionen, einschließlich eines Michelin-Sterne-Restaurants, ist diese Residenz wirklich ein Paradies.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Glasfaser  
Access for people with reduced mobility

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Forest  
Urban

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Gas  
Telefon

### CO2 -Emissionsbewertung

A

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung  
U/f/h Badezimmer  
U/f Heizung

### Zustand

Gut  
Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage

### Energiebewertung

A