



## Frakoblet villa til salg i Mijas

3.560.000 €

Reference: R4953952 Soveværelser: 7 Badeværelser: 7 Plot Size: 6.050m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 802m<sup>2</sup> Terrasse: 400m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

### SPEKTAKULÆR HERREGÅRD MED PANORAMAUDSIGT I MIJAS PUEBLO

Beliggende i et af de mest privilegerede områder på Costa del Sol kombinerer denne imponerende villa luksus, store åbne rum og en enestående naturskøn beliggenhed. Villaen ligger mellem Málaga og Marbella, kun få minutter fra den charmerende hvidkalkede landsby Mijas, og tilbyder et fristed af eksklusivitet og privatliv med panoramaudsigt over Middelhavet og de omkringliggende bjerge.

#### Arkitektur og design

Fra første øjeblik imponerer ejendommen med sin majestætiske indgangshal, kronet af en elegant hvælving og et stort drivhus, der giver direkte adgang til hovedterrassen. Interiøret har højt til loftet og store vinduer, der fylder rummene med naturligt lys.

Huset har flere opholdsområder, herunder en formel stue med integrerede døre, en rummelig og lys spisestue samt en anden, mere intim stue med pejs og TV. Alle værelser har direkte adgang til en smuk overdækket veranda. I alt har huset fire pejs og et gulvvarmesystem, der sikrer komfort hele året rundt.

#### Køkken og gæsteafsnit

Det rummelige og elegante køkken har store karnapper. Der er en morgenmadsplads og direkte adgang til haven. Derudover inkluderer ejendommen en separat lejlighed til gæster eller personale, udstyret med eget køkken, pejs og et stort badeværelse med balkon.

#### Anlagte haver

Herregården er omgivet af smukke tropiske haver med automatisk vanding og en dekorativ springvand. Den store hovedterrasse er dekoreret med lygtepæle, mens andre solrige terrasser tilbyder perfekte områder til afslapning og nydelse.

I det sydvestlige hjørne er der en hvid pergola med stråtag, som rummer en grillplads, udstyret med køleskab og natbelysning. Flere palmer tilføjer et eksotisk og elegant præg til omgivelserne.

Den imponerende private swimmingpool på 12 x 20 meter er en sand luksus, med en ensartet dybde på 1,60 m. En hævet platform med liggestole giver mulighed for total afslapning og nydelse af solen.

#### Ekstra og faciliteter

- ✓ Klimaanlæg varm/kold i hele ejendommen.
- ✓ Elektriske installationer og telekommunikation med fiberoptik.
- ✓ Stor cisterne i haven til vandopbevaring.
- ✓ Udvendig belysning og rigelig plads til solpaneler.
- ✓ Opbevaringsrum og luftkammer under villaen.
- ✓ Ingen fællesudgifter.

#### Privilegeret beliggenhed

Kun 15-20 minutter fra Málaga lufthavn og 20 minutter fra Marbella har villaen en strategisk beliggenhed i et roligt, men godt forbundet område. Mijas Pueblo, med sin andalusiske charme, ligger kun 4 minutter i bil, og Fuengirolas strande er let tilgængelige.

#### Omkostninger

- Ejendomsskat: 4.800 €/år
- Affaldsavgift: 160 €/år

En unik og rummelig ejendom på Costa del Sol

Denne exceptionelle herregård er perfekt for kræsne købere, der søger eksklusivitet og ro i et naturskønt miljø. Book en fremvisning og oplev dens fulde potentiale!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Gæstehus  
Bryggers  
Jacuzzi  
Grill  
Fiberoptiske  
Gæstelejlighed  
Personale indkvartering

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool  
Pool  
Privat  
Have  
Privat  
Anlæg

### Kategori

Luksus  
Videresalg

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på butikker  
Tæt på skoler

### Møbel

Valgfri  
Sikkerhed  
Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Klima kontrol

Aircondition  
Ildsted  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret  
Parkering  
Privat  
Dækket