sarah@abracasabra.es

Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

3.560.000 €

Referenz: R4953952 **Schlafzimmer:** 6 **Badezimmer:** 6 **Grundstücksgröße:** 6.050m^2 **Garten:** 802m^2 **Terrasse:** 400m^2

Costa del Sol, Mijas

SPEKTAKULÄRE VILLA MIT PANORAMABLICK IN MIJAS PUEBLO Diese beeindruckende Villa befindet sich in einer der privilegiertesten Gegenden der Costa del Sol und vereint Luxus, großzügige Räume und eine unvergleichliche natürliche Umgebung. Gelegen zwischen Málaga und Marbella, nur wenige Minuten vom charmanten weißen Dorf Mijas entfernt, bietet diese Immobilie eine Oase der Exklusivität und Privatsphäre mit atemberaubendem Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Architektur und Design Schon beim Betreten beeindruckt das Anwesen mit seiner majestätischen Eingangshalle, gekrönt von einem eleganten Gewölbe und einem großen Wintergarten, der direkten Zugang zur Hauptterrasse bietet. Das Innendesign zeichnet sich durch hohe Decken und große Fenster aus, die die Räume mit natürlichem Licht durchfluten. Die Villa verfügt über mehrere Wohnbereiche, darunter ein formelles Wohnzimmer mit integrierten Türen, ein großzügiges und helles Esszimmer sowie ein zweites, gemütlicheres Wohnzimmer mit Kamin und TV. Alle Räume haben direkten Zugang zu einer wunderschönen überdachten Veranda. Insgesamt verfügt das Haus über vier Kamine und eine Fußbodenheizung, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Küche und Gästebereich Die geräumige und elegante Küche verfügt über große Erkerfenster. Sie bietet einen Frühstücksbereich und direkten Zugang zum Garten. Darüber hinaus gibt es eine separate Gästewohnung, die mit eigener Küche, Kamin und einem großen Badezimmer mit Balkon ausgestattet ist. Landschaftlich gestaltete Gärten Die Villa ist von wunderschönen tropischen Gärten mit automatischer Bewässerung und einem dekorativen Springbrunnen umgeben. Die große Hauptterrasse ist mit Laternen geschmückt, während weitere sonnige Terrassen ideale Orte zur Entspannung und zum Genießen der Aussicht bieten. In der südwestlichen Ecke befindet sich eine weiße Pergola mit Schilfdach, die eine Grillzone beherbergt, ausgestattet mit Kühlschrank und Nachtbeleuchtung. Zahlreiche Palmen verleihen dem Anwesen eine exotische und elegante Note. Der beeindruckende private Pool mit 12 x 20 Metern ist ein echtes Luxusmerkmal, mit einer gleichmäßigen Tiefe von 1,60 m. Eine erhöhte Plattform mit Sonnenliegen bietet den perfekten Ort zum Entspannen und Sonnenbaden. Extras und Annehmlichkeiten ✔ Klimaanlage warm/kalt im gesamten Anwesen. ✔ Elektrische Installationen und Telekommunikation mit Glasfaseranschluss. ✔ Großer Zisterne im Garten zur Wasserspeicherung. ✔ Außenbeleuchtung und viel Platz für die Installation von Solarpaneelen. ✔ Abstellraum und Luftkammer unter der Villa. ✔ Keine Gemeinschaftskosten. Privilegierte Lage Nur 15-20 Minuten vom Flughafen Málaga und 20 Minuten von Marbella entfernt, genießt diese Villa eine strategische Lage in einer ruhigen, aber gut angebundenen Umgebung. Mijas Pueblo, mit seinem andalusischen Charme, ist nur 4 Autominuten entfernt, und die Strände von Fuengirola sind bequem erreichbar. Kosten • Grundsteuer (IBI): 4.800 €/Jahr • Müllgebühr: 160 €/Jahr Eine einzigartige und großzügige Immobilie an der Costa del Sol Diese außergewöhnliche Villa ist perfekt für anspruchsvolle Käufer, die Exklusivität und Ruhe in einer wunderschönen natürlichen Umgebung suchen. Vereinbaren Sie eine Besichtigung und entdecken Sie ihr volles Potenzial!

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Jacuzzi
Grill
Glasfaser
Gastwohnung
Personalunterkunft

Orientierung
Süd

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kamin
U/f Heizung

Ansichten
Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad

Einstellung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen

Zustand
Exzellent

Schwimmbad
Privat

Möbel
Optional

Küche
Voll Ausgerüsted

Garten
Privat
Angelegt

Sicherheit
Alarmsystem
Eingabetelefon

Parken
Privat
Bedeckt

Kategorie
Luxus
Wiederverkauf