

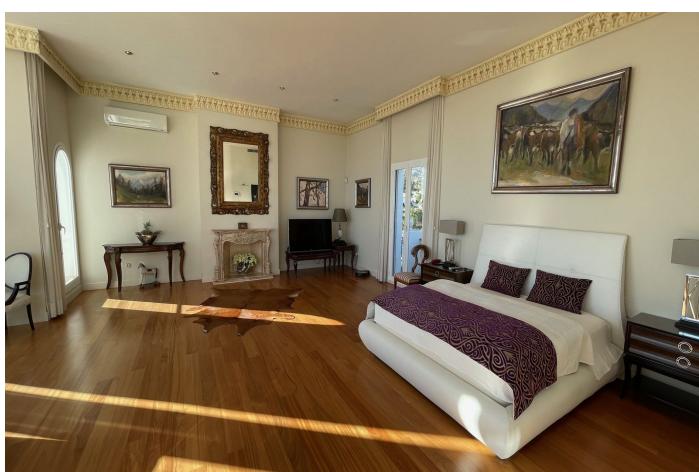


sarah@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Mijas

2 950 000 €

Référence: R4953952 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 6 050m<sup>2</sup> Construite: 802m<sup>2</sup> Terrasse: 400m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

**SOMPTUEUX MANOIR AVEC VUE PANORAMIQUE À MIJAS PUEBLO** Situé dans l'un des quartiers les plus privilégiés de la Costa del Sol, ce magnifique manoir allie luxe, vastes espaces ouverts et un cadre naturel exceptionnel. Nichée entre Málaga et Marbella, à seulement quelques minutes du charmant village blanc de Mijas, cette propriété offre un havre d'exclusivité et d'intimité avec une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. **Architecture et Design** Dès le premier regard, cette demeure impressionne par son majestueux hall d'entrée, couronné d'une élégante voûte et d'une grande serre offrant un accès direct à la terrasse principale. Son intérieur est caractérisé par de hauts plafonds et de grandes fenêtres qui inondent chaque pièce de lumière naturelle. Elle dispose de plusieurs espaces de vie, dont un salon formel avec portes intégrées, une salle à manger spacieuse et lumineuse, ainsi qu'un second salon plus intime avec cheminée et télévision. Toutes les pièces ont un accès direct à une belle véranda couverte. La maison est équipée de quatre cheminées et d'un système de chauffage au sol, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. **Cuisine et Espaces Invités** La cuisine, spacieuse et élégante, est agrémentée de fenêtres en saillie. Elle comprend un coin repas et un accès direct au jardin. De plus, la propriété dispose d'un appartement indépendant pour les invités ou le personnel, avec sa propre cuisine, une cheminée et une grande salle de bains avec balcon. **Jardins Paysagers** Le manoir est entouré de magnifiques jardins tropicaux avec arrosage automatique et d'une fontaine ornementale. La grande terrasse principale, ornée de réverbères, constitue un espace idéal pour se détendre, tandis que d'autres terrasses ensoleillées offrent des recoins parfaits pour la contemplation. Dans le coin sud-ouest, une pergola blanche avec toit en roseau abrite un espace barbecue, équipé d'un réfrigérateur et d'un éclairage nocturne. De nombreuses palmiers ajoutent une touche exotique et élégante au paysage. La superbe piscine privée de 12 x 20 mètres est un véritable luxe, avec une profondeur uniforme de 1,60 m. Une plateforme surélevée avec des transats permet de profiter pleinement du soleil et de la sérénité des lieux. **Équipements et Commodités**

- ✓ Climatisation chaud/froid dans toute la propriété.
- ✓ Installations électriques et télécommunications avec fibre optique.
- ✓ Grande citerne dans le jardin pour le stockage de l'eau.
- ✓ Éclairage extérieur et espace suffisant pour l'installation de panneaux solaires.
- ✓ Espace de stockage et chambre à air sous la villa.
- ✓ Aucune charge de copropriété.

**Emplacement Privilegié** À seulement 15-20 minutes de l'aéroport de Málaga et 20 minutes de Marbella, la villa bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier calme mais bien desservi. Mijas Pueblo, avec son charme andalou, se trouve à seulement 4 minutes en voiture, et les plages de Fuengirola sont facilement accessibles. **Frais** • Taxe foncière: 4.800 €/an • Ordures ménagères: 160 €/an Une propriété unique et spacieuse sur la Costa del Sol Ce somptueux manoir est parfait pour les acheteurs exigeants recherchant exclusivité et sérénité dans un cadre naturel exceptionnel. Planifiez une visite et découvrez tout son potentiel !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		Cheminée
Terrasse privée		Chauffage U / F
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Jacuzzi		
Barbecue		
Fibre optique		
Appartement		
Les logements du personnel		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Proche des magasins	Excellent
Montagne	Près des écoles	
Panoramique		
Pays		
Jardin		
Piscine		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Private
Aménagé	Téléphone d'entrée	Covered
Catégorie		
Luxe		
Revente		