



Fristående villa till salu i Mijas

3 560 000 €

Referens: R4953952 Sovrum: 7 Badrum: 7 Komplot: 6 050m² Bygga: 802m² Terrass: 400m²





Costa del Sol, Mijas

SPEKTAKULÄR HERRGÅRD MED PANORAMISK UTSIKT I MIJAS PUEBLO

Belägen i en av Costa del Sols mest privilegierade områden, kombinerar denna imponerande villa lyx, stora öppna ytor och en oöverträffad naturlig miljö. Belägen mellan Malaga och Marbella, bara några minuter från den charmiga vita byn Mijas, erbjuder denna fastighet en oas av exklusivitet och avskildhet med panoramautsikt över Medelhavet och de omgivande bergen.

Arkitektur och design

Från första stund imponerar huset med sin majestätiska entréhall, krönt av ett elegant valv och ett stort växthus som ger direkt tillgång till huvudterrassen. Dess interiör har högt i tak och stora fönster som fyller varje rum med naturligt ljus.

Den har flera vardagsrum, inklusive ett formellt sällskapsrum med integrerade dörrar, en rymlig och ljus matsal och ett andra, mer mysigt vardagsrum med öppen spis och TV. Alla rum har direkt tillgång till en vacker täckt veranda. Totalt har huset fyra eldstäder och ett golvvärmesystem, vilket garanterar komfort året runt.

Kök och gästutrymmen

Det rymliga och eleganta köket har stora burspråk. Det finns en frukosthörna och direkt tillgång till trädgården. Dessutom inkluderar fastigheten en separat lägenhet för gäster eller personal, med eget kök, öppen spis och ett stort badrum med balkong.

Anlagda trädgårdar

Herrgården omges av magnifika tropiska trädgårdar med automatisk bevattning och en dekorativ fontän. Den stora huvudterrassen är dekorerad med lyktstolpar, medan andra soliga terrasser erbjuder perfekta utrymmen för avkoppling och kontemplation.

I det sydvästra hörnet finns en vit pergola med tak av vass, som rymmer en grillplats, utrustad med kylskåp och nattbelysning. Många palmer ger en exotisk och elegant touch till omgivningen.

Den imponerande privata poolen på 12 x 20 meter är en verklig lyx, med ett enhetligt djup på 1,60 m. En upphöjd plattform med solstolar gör det enkelt att koppla av och njuta av solen.

Extra och bekvämligheter

- ✓ Luftkonditionering varm/kall i hela fastigheten.
- ✓ Elektriska installationer och telekommunikation med fiberoptik.
- ✓ Stor cistern i trädgården för vattenförvaring.
- ✓ Exteriörbelysning och gott om plats för solpaneler.
- ✓ Förråd och luftkammare under villan.
- ✓ Inga gemenskapsavgifter.

Privilegierat läge

Bara 15-20 minuter från Malagas flygplats och 20 minuter från Marbella, har villan ett strategiskt läge i ett lugnt men välanslutet område. Mijas Pueblo, med sin andalusiska charm, ligger bara 4 minuter med bil bort, och Fuengirolas stränder är inom kort köravstånd.

Kostnader

- Fastighetsskatt: 4.800 €/år
- Sopavgift: 160 €/år

En unik och rymlig fastighet på Costa del Sol

Denna exceptionella herrgård är perfekt för kräsna köpare som söker exklusivitet och lugn i en enastående naturmiljö. Boka en visning och upptäck dess fulla potential!



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Marmorgolv
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Gästhus
Förråd
Jacuzzi
Grilla
Fiberoptisk
Gästlägenhet
Personalboende

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Slå samman
Privat
Trädgård
Privat
Anlagd

Kategori

Lyx
Återförsäljning

Orientering

söder

Miljö

Nära butiker
Nära skolor

möbel

Frivillig
säkerhet
Larmsystem
Posttelefon

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad
Parkering
Privat
Täckt