



# Herenhuis te koop in Mijas

620.000 €

Referentie: R4963993 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 205m<sup>2</sup> Terras: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Exclusieve Nieuwbouw Townhouses in La Cala Golf Resort, Mijas

Een prestigieus privéproject in het hart van La Cala Golf Resort met 26 exclusieve drie-slaapkamer townhouses en een adembenemend panoramisch uitzicht op de gerenommeerde Europa Golf Course.

Modern Ontwerp & Ruimtelijk Wonen

Deze woningen combineren functionaliteit met moderne elegantie en bieden:

Open woonruimtes die naadloos overgaan in ruime terrassen

Grote ramen die zorgen voor veel licht en een ruimtelijk gevoel

Hoogwaardige materialen voor maximaal comfort en energie-efficiëntie

Spectaculair uitzicht op de golfbaan en de natuurlijke omgeving

Beveiligde Gemeenschap met Luxe Voorzieningen

Deze exclusieve gated community biedt:

Prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen

Een groot gemeenschappelijk zwembad met een schitterend uitzicht op de golfbaan

Een veilige en rustige omgeving, perfect als woning, vakantiehuis of investering

Een Ongeëvenaarde Levensstijl in La Cala Golf Resort

Drie kampioenschapsgolfbanen

Een golfacademie van wereldklasse

Een bekroond 4-sterrenhotel met luxe spa

Drie unieke restaurants met diverse keukens

Uitgebreide sportfaciliteiten zoals tennis, padel, squash, fitnesslessen en een hardloopcircuit

Uitstekende Locatie – Dicht bij Alles

7 minuten van het charmante dorpje La Cala de Mijas en zijn prachtige zandstranden

20 minuten van de bruisende stad Marbella

30 minuten van de internationale luchthaven van Málaga, met gemakkelijke toegang vanuit heel Europa

Slim Ontwerp met Twee Indelingen

Optie 1: Een open begane grond met keuken, woonkamer, terras en gastentoilet, plus drie slaapkamers en twee badkamers op de bovenverdieping

Optie 2: Een slaapkamer op de begane grond en twee slaapkamers op de bovenverdieping voor extra flexibiliteit

Elke woning heeft een privé parkeerkelder met directe toegang tot de woning.

Geavanceerde Bouwtechnieken & Energiezuinig

Energieklasse A met:

Hoogwaardige geluids- en thermische isolatie

Hoogefficiënt aerothermisch systeem voor warm water en lagere energiekosten

Duurzame bouwtechnieken voor een milieuvriendelijke en kostenefficiënte woning

Uw Droomhuis Wacht op U!

Prijzen vanaf 620.000 tot 685.000 euro

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en beschikbaarheid



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Glasvezel  
Sportschool  
Domotica  
Solarium  
Restaurant ter plaatse  
Peddeltennis  
Tennisbaan  
Kelder

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Stedelijk  
Golf

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Categorie

Nieuwe ontwikkeling  
Van het plan afwijkend

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij de stad  
Dicht bij bos  
Voorsteden  
Frontline golf

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Bedekt