



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

650.000 €

Referenz: R4958410 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 120m<sup>2</sup> Terrasse: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Suchen Sie eine Immobilie zum Verkauf in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten? Möchten Sie einen kurzen Spaziergang machen und alles erreichen, was Sie brauchen? Die Wohnanlage Los Naranjos de Marbella befindet sich im Herzen von Nueva Andalucía, Marbella. Es ist nicht überraschend, dass die Urbanisation beliebt ist, denn neben ihrer perfekten Lage gibt es beeindruckende 8 Swimmingpools, Immobilien mit andalusischem Charme und gepflegte Gärten.

Diese Einheit ist eine vollständig renovierte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf. Im Inneren gibt es eine offene Küche, ein großartiges Wohn- und Esszimmer mit gemütlichem Kamin, das zur Terrasse führt, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Die Lage von Los Naranjos de Marbella ist unschlagbar. Brauchen Sie einige Lebensmittel? In nur einem kurzen Spaziergang erreichen Sie einen großen Supermarkt, der sich innerhalb der Anlage befindet. Hier finden Sie auch einige Cafés und ein Yoga-Studio. Ein etwas längerer Spaziergang führt Sie direkt nach Puerto Banus und zu den umliegenden Stränden.

Diese Immobilie kann Ihr dauerhaftes Ganzjahresdomizil oder eine schöne Ferienwohnung sein. Dies ist auch eine kluge Investitionsmöglichkeit, da die Gegend sowohl für langfristige als auch kurzfristige Vermietungen ein gutes Mietpotenzial bietet.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Marmorböden

Einbauschränke

### Zustand

Kürzlich renoviert

Exzellent

Kürzlich renoviert

### Garten

Gemeinschaft

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres

### Küche

Voll Ausgerüstet

Teilweise montiert