



## Bottenvåning till salu i Marbella

650 000 €

Referens: R4958410 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 120m<sup>2</sup> Terrass: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Letar du efter en fastighet till salu på gångavstånd till alla bekvämligheter? Vill du ta en kort promenad och nå allt du behöver? Utvecklingen av Los Naranjos de Marbella ligger i hjärtat av Nueva Andalucía, Marbella. Det är inte förvånande att urbaniseringen är populär eftersom det, förutom dess perfekta läge, finns imponerande 8 pooler, fastigheter med andalusisk charm och välskötta trädgårdar.

Denna enhet är en fullständigt renoverad lägenhet med tre sovrum på bottenvåningen till salu. Inuti finns ett öppet kök, ett fantastiskt vardagsrum och matsal med mysig öppen spis som leder ut till terrassen, tre sovrum och två badrum.

Läget för Los Naranjos de Marbella är oslagbart. Behöver du några dagligvaror? På bara en kort promenad når du en stor stormarknad som ligger inne i området. Här kan du också hitta några kaféer och en yogastudio. Du kan ta en något längre promenad som tar dig direkt till Puerto Banus och de omgivande stränderna.

Denna fastighet kan vara din permanenta bostad året runt eller en härlig semesterlägenhet. Detta är också en smart investeringsmöjlighet eftersom området har en god uthyrningspotential både för långsiktig och kortsiktig uthyrning.



## Funktioner:

### Funktioner

Nära transport

Privat terrass

Marmorgolv

Monterade garderober

### Skick

Nyligen renoverad

Excellent

Nyligen renoverad

### Trädgård

Gemensam

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

### Slå samman

Gemensam

### Miljö

Nära golf

Nära hamnen

Nära butiker

Nära skolor

Nära havet

### Kök

Fullmonterad

Delvis monterad