



## Maison de ville à vendre à Nerja

320 000 €

Référence: R4964041    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 80m<sup>2</sup>    Terrasse: 4m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Nerja

Cette charmante maison de ville est nichée dans l'urbanisation de Pueblo Andaluz, un des quartiers les plus recherchés de Nerja, qui bénéficie d'un climat agréable toute l'année, ce qui en fait une destination idéale pour chaque saison. À seulement 15 minutes à pied de l'emblématique Balcon de Europa, elle offre le mélange parfait de vie côtière détendue et d'accès facile à des vues imprenables, à une culture locale dynamique et à de belles plages.

La propriété a été construite en 1985 et est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend un grand salon avec cheminée, une cuisine séparée et une salle de bain pour invités avec douche à l'italienne. À l'étage supérieur se trouvent deux chambres avec placards, l'une avec un balcon et l'autre avec une terrasse plus grande. Il y a aussi une salle de bain familiale complète avec baignoire.

Située au cœur de la ville et à seulement 5 minutes à pied des plages de Nerja, dont la célèbre plage de Burriana, cette propriété est parfaite pour ceux qui cherchent à résider ici ou comme investissement locatif.

Ne manquez pas l'occasion d'explorer ce joyau caché et de découvrir tout ce que Nerja a à offrir !



## Spécification:

### Caractéristiques

Wifi

### Vues

Jardin

Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la mer

Près de la ville

Village

Ville

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Revente

### Contrôle du climat

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Rue