



## Maison de ville à vendre à Coín

125 000 €

Référence: R4955656 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 85m<sup>2</sup>





---

## Malaga Inland, Coín

Située à quelques pas du centre de Coín, cette maison de ville modernisée offre une distribution unique. Nichée dans un cul-de-sac tranquille, vous apprécierez à la fois la tranquillité et la proximité des commodités locales telles que la Plaza Alameda, les magasins, les cafés et bien plus encore.

En entrant dans la maison principale de 67m<sup>2</sup>, vous trouverez un salon confortable au rez-de-chaussée, à côté d'une salle de bain moderne avec douche. Un escalier mène à une chambre spacieuse, qui offre une retraite confortable. L'étage supérieur offre une deuxième chambre avec accès à une petite terrasse privée.

Une caractéristique inhabituelle de la propriété est la cuisine avec espace de stockage à l'étage, qui est située directement en face de la maison principale. Cet espace supplémentaire de 18m<sup>2</sup> est idéal pour ceux qui ont besoin d'un espace de stockage supplémentaire ou d'un petit espace de travail.

Cette maison de ville est parfaite pour tous ceux qui recherchent une maison compacte et modernisée dans un emplacement de choix à Coín.

### IMPORTANT :

La propriété a 2 actes, un pour la cuisine/local de stockage de 18m<sup>2</sup>, et un autre pour la maison principale qui est en partie indivise, la propriété de la rue étant divisée par 13 voisins. Tous les organismes financiers ne sont pas disposés à accorder un prêt hypothécaire pour l'achat d'une partie indivise.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Pièce de stockage

### Paramètre

Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la ville  
Pueblo de montagne  
Village  
Ville

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée