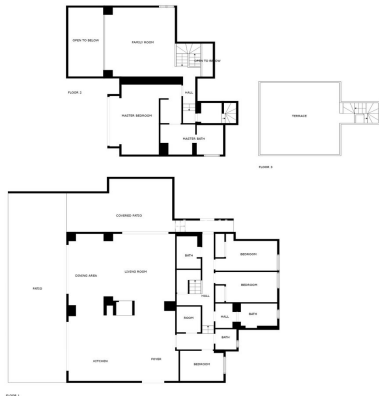




# Fristående villa till salu i Marbella

2 895 000 €

Referens: R4964680 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplott: 929m<sup>2</sup> Bygga: 294m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna ljusa och nyrenoverade villa, som genomsyras av skandinavisk elegans, finns nu tillgänglig i det eftertraktade området Nueva Andalucía. Med ett idealiskt läge med gångavstånd till Los Naranjos Golf och bara 10 minuters bilresa från stränder, shopping och restauranger, erbjuder detta hem den perfekta miljön för en avslappnad livsstil i Medelhavet.

Villan är placerad i sydväst och har naturligt solljus hela dagen, det generösa utomhusköket ger gott om utrymme för både kulinariska skapelser och sociala sammankomster. Den 929 m<sup>2</sup> stora tomten har en plan gräsmatta, perfekt för barnens lekplats, tillsammans med mogna fruktträd och plats för din ekologiska trädgård.

Invändigt är villan på 294 m<sup>2</sup> fördelat på 2 våningar med en modern öppen planlösning, exklusiva material och en varm, elegant atmosfär. När du kommer in välkomnas du in i ett rymligt vardagsrum som integreras med matplatsen. Stora fönster och högt i tak skapar en luftig och ljus atmosfär. En inbyggd bokhylla ger karaktär, medan den öppna spisen erbjuder en mysig kontaktpunkt och subtilt definierar de olika zonerna. Köket har utsökta nogal träskåp, marmorbänkskivor och premium Siemens-apparater, som inbjuder dig att njuta av social matlagning med familj och vänner. Både vardagsrummet och köket sträcker sig ut mot trädgården och terrassen, delvis täckt för att ge en idealisk miljö för uteservering och avkoppling

En trappa leder till ett ljust TV- och spelrum, följt av master-sviten med ett lyxigt badrum, komplett med ett fristående badkar och duschkabin. Alla fyra badrummen är utrustade med golvvärme. Det stora sovrummet har också en privat terrass med utsikt över golf dalen. Från andra våningen leder en extra trappa upp till en fantastisk takterrass med panoramautsikt och en glimt av havet, en idyllisk plats för avkoppling.

På entréplanet finns det 2 dubbelrum med gott om utrymme och direkt tillgång till trädgården på baksidan. Ett enkelrum med bra förvaringsgarderober och 3 oberoende badrum med duschkabin bredvid alla 3 sovrummen.

Ytterligare funktioner inkluderar ett separat förråd och tvättstuga, en täckt carport som rymmer minst tre fordon och höghastighets fiberoptiskt internet. Villan är genomtänkt utformad för effektivitet och garanterar låga driftskostnader.

### Sammanfattningsvis:

Denna vackert renoverade villa kombinerar andalusisk charm med modern skandinavisk design. Den erbjuder en perfekt blandning av inomhus- och utomhusliv, vilket gör det till ett idealiskt och bekvämt hem för mindre familjer eller pensionärer som söker en primär bostad eller semesterreträtt på ett av Marbellas mest eftertraktade platser.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Grilla  
Fiberoptisk  
Tillgång för personer med minskad rörlighet  
Solarium  
Spelrum

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Trädgård  
Slå samman  
Golf

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten

### Orientering

söder  
Sydväst

### Miljö

Försäljingsområde  
Nära golf  
Nära hamnen  
Urbanisering  
Nära butiker  
Nära skolor  
möbel  
Frivillig  
säkerhet  
Larmsystem  
Elektriska persienner

### Kategori

Lyx  
Återförsäljning  
Samtida

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis  
U/f/h badrum

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Privat  
Mer än en  
Täckt