

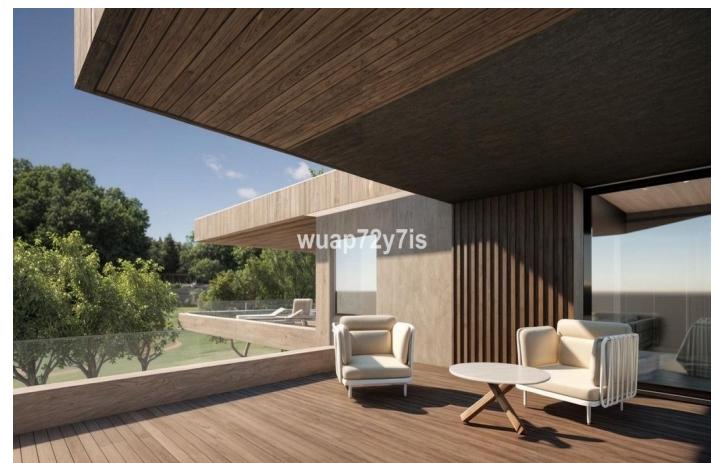


n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Estepona

1 850 000 €

Référence: R4964905 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 627m<sup>2</sup> Construite: 232m<sup>2</sup> Terrasse: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Projet de villa individuelle avec vues imprenables sur la mer à Estepona Bienvenue dans votre maison de rêve dans le prestigieux quartier d'Arena Beach à Estepona. Cette villa luxueuse pour une seule famille allie un design contemporain à une fonctionnalité irréprochable, idéale pour ceux qui recherchent un style de vie moderne dans un cadre côtier paisible. Caractéristiques principales : Emplacement privilégié : Située à Arena Beach, cette villa est à seulement quelques pas de la plage, offrant à la fois tranquillité et commodité. Terrain spacieux : La propriété repose sur un généreux terrain de 627 m<sup>2</sup>, offrant amplement d'espace pour la détente et les loisirs. Disposition élégante : La villa présente une disposition sur deux étages avec une surface construite totale de 232 m<sup>2</sup>. Le design maximise la lumière naturelle et une fluidité harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Intérieurs sophistiqués : Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte et une salle à manger, un salon principal élégant, un salon secondaire, un bureau, ainsi qu'une salle de bain pratique/buanderie. L'étage supérieur dispose d'une suite principale avec salle de bain privée et dressing, deux autres chambres spacieuses, et de vastes terrasses offrant des vues panoramiques. Oasis extérieure : Profitez d'une terrasse donnant sur une piscine spectaculaire et un jacuzzi. Parfait pour recevoir ou se détendre sous le soleil méditerranéen. Parking privé : Une zone de stationnement semi-couverte et une rampe d'accès facile ajoutent à la commodité. Conception écologique : La maison est conçue conformément aux normes d'urbanisme, avec un retrait de 3 mètres des limites privées pour une intimité accrue. Cette villa offre un mélange harmonieux de confort luxueux et de design avant-gardiste.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Contrôle du climat</b>
Terrasse couverte	Sud	A / C pré-installé
Terrasse privée		Cold A / C
Pièce de stockage		A / C chaud
Sol en marbre		
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Mer	Urbanisation	Nouvelle construction
Panoramique	Proche des magasins	
Jardin	Près des écoles	
Piscine	Près de la mer	
	Près de la ville	
<b>Piscine</b>	<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>
Private	Private	Système d'alarme
<b>Parking</b>	<b>Catégorie</b>	
Private	Luxe	
Covered	Nouveau développement	
	Hors plan	