



Villa détachée à vendre à Estepona

1 250 000 -
1 825 000 €

Référence: R4964788 Chambres: 4 - 6 Bain: 4 - 5 Terrain: 418m² - 534m² Construite: 189m² - 316m² Terrasse: 110m² - 163m²





Costa del Sol, Estepona (town)

NOUVEAU PROJET – Élégance et Exclusivité sur la Costa del Sol ! Découvrez ce nouveau projet de luxe, un complexe prestigieux de 15 villas indépendantes situées dans un cadre exceptionnel à Estepona, Málaga. En première ligne de golf avec une vue imprenable sur la mer, ces villas ont été conçues pour allier luxe, confort et style dans un lieu idyllique. Un emplacement stratégique À 1 km des plages paradisiaques de la Costa del Sol À 4 minutes du centre-ville animé d'Estepona et de tous les services À 20 minutes de Puerto Banús, symbole d'exclusivité et de vie nocturne sophistiquée À 25 minutes de Sotogrande, haut lieu du golf et de la voile de luxe À 45 minutes de l'aéroport international de Málaga avec d'excellentes connexions Design raffiné et fonctionnel Ce projet propose des villas spacieuses, conçues pour répondre à tous les besoins et réalisées avec des finitions haut de gamme : Villas de 3 à 6 chambres, optimisées pour le confort et l'intimité Surfaces habitables de 160 m² à plus de 392 m² Espace de vie ouvert de plus de 50 m² avec cuisine intégrée et grandes baies vitrées Terrasses privées jusqu'à 90 m² pour profiter du climat méditerranéen Piscines privées entourées de jardins paysagers et d'espaces de détente Sous-sols spacieux et personnalisables, certains avec cave à vin ou salle polyvalente (salle de sport, home cinéma) Un environnement naturel et exclusif Au cœur du AZATA GOLF, ces villas offrent une ambiance sereine et naturelle. Leur architecture moderne s'intègre parfaitement au paysage grâce à l'utilisation de matériaux durables et de haute qualité, garantissant esthétique élégante et performance énergétique. Vivez l'exception d'un projet unique dans l'un des quartiers les plus exclusifs d'Estepona – l'alliance parfaite entre modernité, nature, vue panoramique et bien-être sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse couverte	Est	Panoramique
Terrasse privée		Jardin
Buanderie		Piscine
Sous-sol		Le golf
Paramètre	Condition	Piscine
Proche des magasins	Nouvelle construction	Private
Près des écoles		
Près de la mer		
Près de la ville		
Près de Marina		
Cuisine	Jardin	Catégorie
Kitchen-Lounge	Private	Nouveau développement
	Aménagé	Le golf