info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Atico en venta en Guardamar del Segura

218.000 €

Referencia: AC13117 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1 **Construído:** 53m^2

Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

Este impresionante ático se encuentra en el corazón de Guardamar del Segura, a solo 150 metros de la playa central. Su ubicación privilegiada ofrece acceso cómodo a todos los servicios a poca distancia, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para vivienda permanente como para vacaciones. La propiedad cuenta con un diseño cuidadosamente distribuido que incluye dos dormitorios, un baño, una cocina independiente y un amplio salón con zona de comedor. Con una superficie construida de 53 m² y una terraza privada de 30 m² adicionales, hay espacio más que suficiente para disfrutar de la vida interior y exterior. La terraza también dispone de un trastero privado, añadiendo funcionalidad práctica. Orientado al sur y con todas las habitaciones, excepto la cocina, con vistas al exterior, el ático es excepcionalmente luminoso y soleado. La cocina cuenta con una ventana que da al patio del edificio, asegurando buena ventilación. Los dormitorios están equipados con armarios empotrados, y el sistema de aire acondicionado centralizado con modos de calor/frio garantiza comodidad durante todo el año. El edificio dispone de ascensor para mayor comodidad y una terraza comunitaria en la azotea para tender la ropa. La propiedad está en excelentes condiciones, se entrega completamente amueblada e incluye todos los electrodomésticos. Los bajos costos de mantenimiento aumentan aún más su atractivo. Se informa que los impuestos y otros gastos de compraventa no están incluidos en el precio. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda lista para entrar a vivir cerca de la playa.