



## Villa / Chalet en venta en Benalmádena

945.000 €

Referencia: R4964935    Dormitorios: 6    Terreno: 120m<sup>2</sup>    Construido: 230m<sup>2</sup>    Terraza: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

### EXCLUSIVA OPORTUNIDAD EN ARROYO DE LA MIEL – LA CASA DEL CONSTRUCTOR

Doble vivienda en una sola propiedad  
5 plazas de garaje (180+ m<sup>2</sup>, una convertida en trastero de gran altura)  
400m<sup>2</sup> de parcela | 260m<sup>2</sup> construidos  
Buhardilla con vistas al mar  
Espacio para piscina privada + pérgola en jardín  
Piscina comunitaria  
Orientación oeste – muy luminosa

Ubicada en pleno Arroyo de la Miel, esta espectacular propiedad fue diseñada para ofrecer máximo confort, amplitud y detalles exclusivos. Construida como la casa del constructor, cuenta con espacios amplios y bien distribuidos, perfecta para familias numerosas o quienes buscan independencia dentro de un mismo hogar.

- 📍 Planta baja: Dormitorio en suite, cocina independiente, aseo y salón comedor de 36m<sup>2</sup> con salida a terrazas y jardín con pérgola.
- 📍 Primera planta: Vivienda independiente con cocina moderna, salón comedor, 4 dormitorios (uno usado como vestidor) y 2 baños completos.
- 📍 Buhardilla: Espacio diáfano con dos estancias separadas, ideal para zona de juegos, oficina o dormitorio estilo loft, con terrazas y vistas al mar.
- 📍 5 plazas de garaje cubiertas, que suman más de 180 m<sup>2</sup>, con una convertida en trastero de gran altura.
- 📍 Una casa única, luminosa, con amplitud y todas las comodidades en pleno Arroyo de la Miel.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Escríbenos para más info o comparte con quien pueda estar interesado.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
Apartamento para invitados  
Solárium  
Sala de juegos

### Puntos de vista

Mar  
Jardín  
Calle

### Piscina

Comunal  
Habitación para la piscina

### Jardín

Private  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Oeste  
noroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarmas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Good

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
More Than One  
Covered  
Comunal