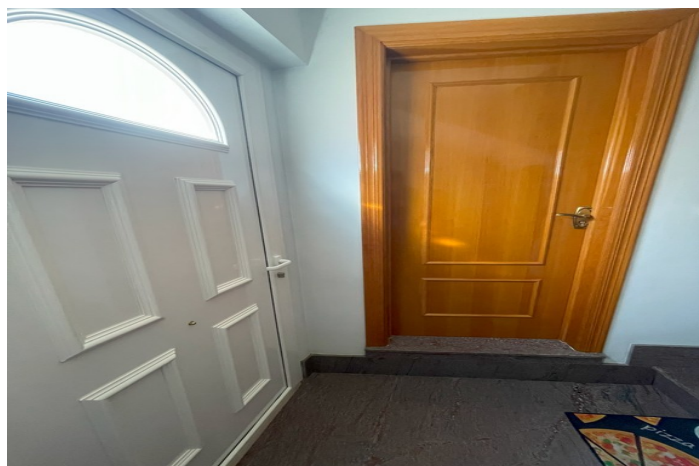




## Maison semi-défectée à vendre à La Unión

370 000 €

Référence: AC13152    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 393m<sup>2</sup>





## Costa Calida, La Unión

Maison jumelée exceptionnelle à vendre à La Unión. Cette superbe maison jumelée d'architecte, construite et décorée avec goût par ses propriétaires, allie espace, élégance et matériaux haut de gamme. Un mélange parfait de confort et de style dans un environnement paisible. La résidence s'étend sur trois niveaux, comprenant une spacieuse maison principale, un vaste solarium, une terrasse panoramique et un impressionnant garage pouvant accueillir au moins 12 voitures. Un grand sous-sol offre un espace de vie et de divertissement supplémentaire.

**Disposition & Caractéristiques**

située sur un terrain de 393m<sup>2</sup> :

**Rez-de-chaussée :** Entrée privée par portail automatique télécommandé ou porte élégante en aluminium laqué blanc. Le hall dessert un débarras, un garage et un escalier menant au premier étage.

**Garage (270 m<sup>2</sup>) :** Construit pour durer, supporte les véhicules lourds, naturellement ventilé et équipé de dispositifs de vidéosurveillance et de sécurité incendie.

**Premier étage :** un grand séjour (82 m<sup>2</sup>) avec double hauteur sous plafond, cheminée et élégant sol en marbre et grès. Une véranda entièrement fermée mène aux terrasses environnantes.

**Cuisine (25 m<sup>2</sup>) :** Entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme, un îlot central et de nombreux meubles de rangement. Garde-manger adjacent (10 m<sup>2</sup>) avec de nombreux rangements et une buanderie.

**Quatre chambres spacieuses (tailles variant entre 11 m<sup>2</sup> et 28 m<sup>2</sup>) :** Toutes avec placards intégrés. La suite principale dispose d'une salle de bain attenante avec une baignoire ergonomique.

**Trois salles de bain complètes + 1 au sous-sol :** Sanitaires haut de gamme Roca, comptoirs en pierre, douches ou baignoires, bidets et WC.

**Espaces extérieurs et supplémentaires :**

**Terrasse principale (65m<sup>2</sup>) :** Carrelée et éclairée, enveloppant la maison.

**Solarium (152m<sup>2</sup>) :** Clos, carrelé et doté d'un sol en briques catalanes.

**Sous-sol (200 m<sup>2</sup>) :** Comprend un espace cuisine aménagé, une salle de sport, une salle de jeux et une salle de bain carrelée (18 m<sup>2</sup>). De grandes fenêtres coulissantes et oscillo-battantes assurent une luminosité abondante.

**Équipements haut de gamme :**

**Climatisation :** Unités murales dans toutes les zones clés, plus ventilation naturelle.

**Fenêtres et portes :** Aluminium couleur or avec volets roulants et moustiquaires. Portes intérieures en chêne.

**Option supplémentaire (vendue séparément) :** Terrain attenant de 162 m<sup>2</sup> avec atelier et jardin idéal pour agrandissement ou espace de travail. Voir notre référence MR-0775MM. Une maison unique pour ceux qui recherchent l'espace, le luxe et un savoir-faire irréprochable. Pour plus de détails ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !