



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

359.900 €

Referenz: R4966540 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 145m² Terrasse: 25m²





Costa del Sol, Elviria

Entdecken Sie eine unglaubliche Gelegenheit, ein Stück vom Paradies in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu besitzen. Diese charmante Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern im Erdgeschoss befindet sich im prestigeträchtigen Santa Maria Golf & Country Club. Sie bietet einen atemberaubenden Blick auf das glitzernde Meer und ist umgeben von üppigen, reifen Gärten und der ruhigen Schönheit des Golfplatzes. Es umfasst eine große Lagerung und Garage Platz im Preis, möbliert und schlüsselfertig!!!

Mit dem zusätzlichen Bonus der kurzfristigen Vermietung Potenzial, ist diese Eigenschaft ein idealer Rückzugsort für den Urlaub oder eine fantastische Investition in einer sehr gefragten Gegend. Nur einen kurzen Spaziergang vom Strand, dem Mariott Beach Resort, lebhaften lokalen Restaurants, Geschäften und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, befindet sich die Wohnung im Herzen einer pulsierenden Gegend, die sowohl für Entspannung als auch für Abenteuer geeignet ist. Golfliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten, denn der Golfplatz liegt direkt vor der Haustür, während Naturliebhaber die nahe gelegenen Wanderwege und Kletterrouten zu schätzen wissen.

Zu einem unschlagbaren Preis bietet diese Immobilie ein außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis - vergleichbare Häuser mit 3 Schlafzimmern in derselben Gemeinde können bis zu 600.000 € kosten. Mit einem amtlichen Dokument der Regierung, das bestätigt, dass die Immobilie legal bewohnbar ist (wie eine LPO), können Sie sicher sein, dass es sich um eine intelligente Investition handelt.

Im Inneren finden Sie eine helle, geräumige Einrichtung mit eleganten Marmorböden und stilvollen Bädern. Die Küche ist mit glatten Granit-Arbeitsplatten und modernem Edelstahl ausgestattet und bietet den perfekten Raum zum Unterhalten und Entspannen.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, sich eine erstklassige Lage in Marbellas pulsierendem Resort-Stil zu einem Bruchteil des Preises zu sichern. Lassen Sie sich dieses Juwel nicht entgehen!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Access for people with reduced mobility
Bar
In der Nähe der Kirche
Restaurant vor Ort

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad
Hof
Golf

Schwimmbad

Gemeinschaft
Garten
Gemeinschaft
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Telefon

Orientierung

West
Süd
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe des Waldes
Dorf
Vorort

Frontline Golf

Möbel

Voll möbliert
Sicherheit
Gated Complex
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Reduziert
Ferienwohnungen
Investition
Wiederverkauf
Schnäppchen
Billig
Golf
Betrübt

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Gut
Gerecht
Wiederherstellung erforderlich

Küche

Voll Ausgerüstet
Parken
Unter Tage
Garage
Privat
Gemeinschaft