



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

359 900 €

Référence: R4966540    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 145m<sup>2</sup>    Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Découvrez une opportunité incroyable de posséder un coin de paradis dans l'un des endroits les plus convoités de Marbella. Ce charmant appartement de 3 chambres à coucher et 2 salles de bains est situé au sein du prestigieux Santa Maria Golf & Country Club. Il offre une vue imprenable sur la mer étincelante, entouré de jardins luxuriants et matures et de la beauté sereine du terrain de golf. Il comprend un grand espace de stockage et de garage dans le prix, meublé et clé en main !

Avec en prime un potentiel de location à court terme, cette propriété est un lieu de villégiature idéal ou un investissement fantastique dans une zone très demandée. À quelques pas de la plage, de la station balnéaire Mariott, des restaurants locaux animés, des boutiques et de toutes les commodités essentielles, l'appartement se trouve au cœur d'un quartier animé, parfait pour la détente et l'aventure. Les amateurs de golf seront aux anges, le parcours se trouvant juste à votre porte, tandis que les amoureux de la nature apprécieront les sentiers de randonnée et les voies d'escalade à proximité.

À un prix imbattable, cette propriété offre une valeur exceptionnelle - des maisons comparables de 3 chambres à coucher dans la même communauté peuvent aller jusqu'à 600 000 €. Avec un document légal du gouvernement confirmant que la propriété est légalement occupable (comme une LPO), vous pouvez être sûr qu'il s'agit d'un investissement intelligent.

L'intérieur est lumineux et spacieux, avec un sol en marbre et des salles de bains élégantes. La cuisine est équipée de plans de travail en granit et d'une robinetterie moderne en acier inoxydable, créant ainsi un espace idéal pour recevoir ou se détendre.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Bar  
Près de l'église  
Restaurant sur place

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Cour  
Le golf

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Ouest  
Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la forêt  
Village  
De banlieue  
Golf de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Réduite  
Maison de vacances  
Investissement  
Revente  
Marchander  
Bon marché  
Le golf  
Affligé

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Bien  
Équitable  
Restauration requise

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Communautaire