



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

359 900 €

Référence: R4966540 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 145m² Terrasse: 25m²





Costa del Sol, Elviria

Découvrez une opportunité incroyable de posséder un coin de paradis dans l'un des endroits les plus convoités de Marbella. Ce charmant appartement de 3 chambres à coucher et 2 salles de bains est situé au sein du prestigieux Santa Maria Golf & Country Club. Il offre une vue imprenable sur la mer étincelante, entouré de jardins luxuriants et matures et de la beauté sereine du terrain de golf. Il comprend un grand espace de stockage et de garage dans le prix, meublé et clé en main !

Avec en prime un potentiel de location à court terme, cette propriété est un lieu de villégiature idéal ou un investissement fantastique dans une zone très demandée. À quelques pas de la plage, de la station balnéaire Mariott, des restaurants locaux animés, des boutiques et de toutes les commodités essentielles, l'appartement se trouve au cœur d'un quartier animé, parfait pour la détente et l'aventure. Les amateurs de golf seront aux anges, le parcours se trouvant juste à votre porte, tandis que les amoureux de la nature apprécieront les sentiers de randonnée et les voies d'escalade à proximité.

À un prix imbattable, cette propriété offre une valeur exceptionnelle - des maisons comparables de 3 chambres à coucher dans la même communauté peuvent aller jusqu'à 600 000 €. Avec un document légal du gouvernement confirmant que la propriété est légalement occupable (comme une LPO), vous pouvez être sûr qu'il s'agit d'un investissement intelligent.

L'intérieur est lumineux et spacieux, avec un sol en marbre et des salles de bains élégantes. La cuisine est équipée de plans de travail en granit et d'une robinetterie moderne en acier inoxydable, créant ainsi un espace idéal pour recevoir ou se détendre.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Accès aux personnes à mobilité réduite
Bar
Près de l'église
Restaurant sur place

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Cour
Le golf

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Ouest
Sud
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la forêt
Village
De banlieue
Golf de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Réduite
Maison de vacances
Investissement
Revente
Marchander
Bon marché
Le golf
Affligé

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Bien
Équitable
Restauration requise

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Private
Communautaire