



Appartement op de begane grond te koop in Marbella

359.900 €

Referentie: R4966540 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 145m² Terras: 25m²





Costa del Sol, Elviria

Ontdek een ongelooflijke kans om een stukje paradijs te bezitten op een van Marbella's meest begeerde locaties. Dit charmante 3-slaapkamer, 2-badkamer appartement op de begane grond is gelegen in de prestigieuze Santa Maria Golf & Country Club. Het heeft een prachtig uitzicht op de sprankelende zee, omringd door weelderige, volgroeide tuinen en de serene schoonheid van de golfbaan. Het is inclusief een grote berging en garage ruimte in de prijs, gemeubileerd en turn-key!!!

Met de toegevoegde bonus van verhuurmogelijkheden op korte termijn is dit pand een ideaal vakantieverblijf of een fantastische investering in een gebied waar veel vraag naar is. Op slechts een korte wandeling van het strand, het Marriott Beach resort, levendige lokale restaurants, winkels en alle essentiële voorzieningen ligt het appartement in het hart van een bruisend gebied dat perfect is voor zowel ontspanning als avontuur. Golf liefhebbers zullen in de hemel zijn, met de golfbaan direct voor de deur, terwijl outdoor liefhebbers de nabijgelegen wandelpaden en klimroutes zullen waarderen.

Voor een onverslaanbare prijs biedt deze woning een uitzonderlijke waarde - vergelijkbare woningen met 3 slaapkamers in dezelfde gemeenschap kosten tot €600.000. Met een wettelijk document van de overheid dat bevestigt dat het pand legaal bewoonbaar is (zoals een LPO), kun je er zeker van zijn dat het een slimme investering is.

Binnen vind je een lichte, ruime indeling met elegante marmeren vloeren en stijlvolle badkamers. De keuken is uitgerust met strakke granieten aanrechtbladen en een moderne roestvrijstalen inrichting, waardoor de perfecte ruimte ontstaat om te entertainen of tot rust te komen.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi

Bijkeuken

Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit

Bar

Nabij de kerk

Restaurant ter plaatse

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Binnenplaats
Golf

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Oriëntatie

West
zuiden
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij bos
Dorp
Voorsteden
Frontline golf

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Verminderd
Vakantiehuizen
Investering
Wederverkoop
Koopje
Goedkoop
Golf
Verdrietig

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Goed
Eerlijk
Restauratie vereist

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Gemeenschappelijk