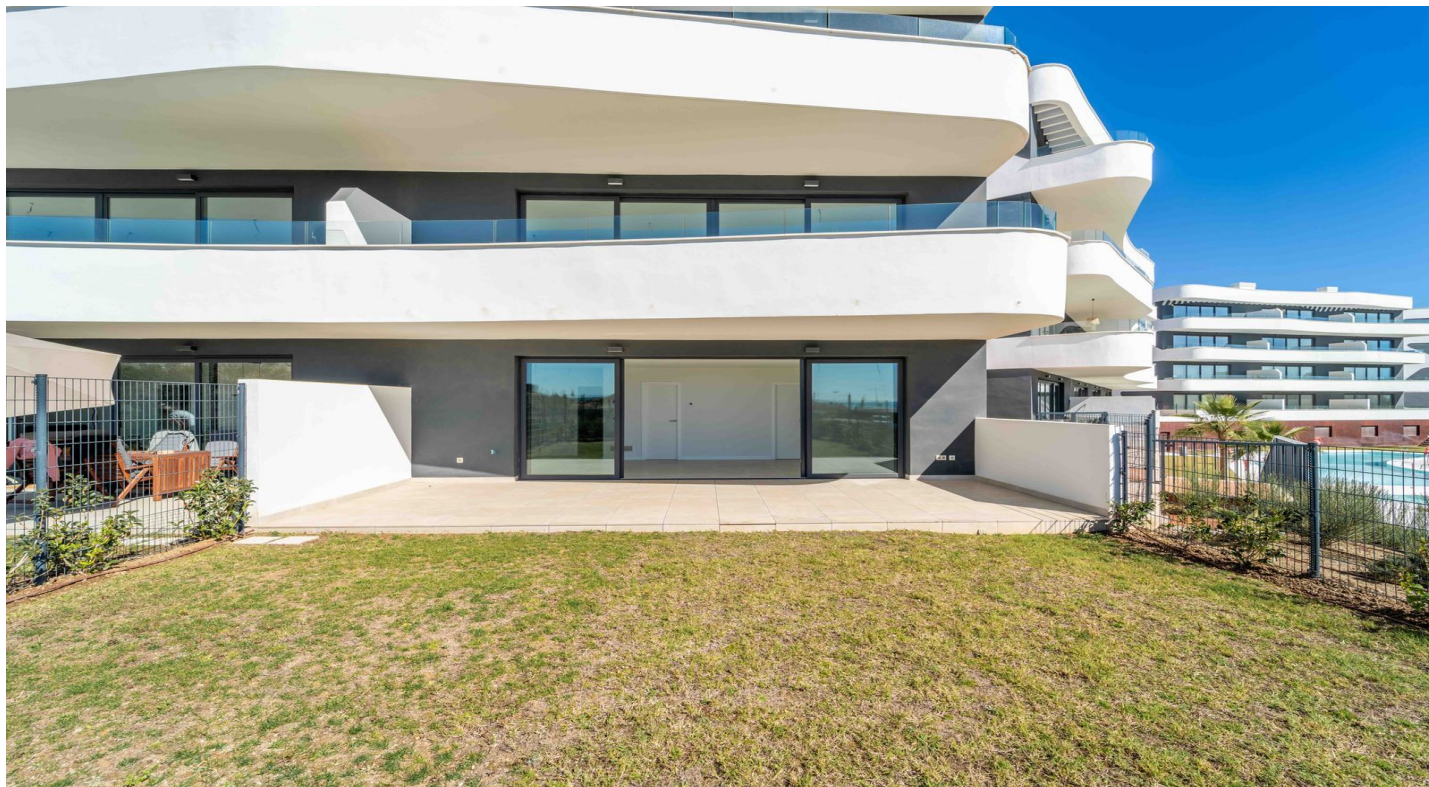




Appartement op de begane grond te koop in Fuengirola

479.000 €

Referentie: R4967944 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 66m² Perceelgrootte: 79m² Terras: 29m²





Costa del Sol, Fuengirola

Adembenemende Nieuwe Ontwikkeling – Toplocatie aan de Kust

Ontdek hedendaagse luxe in dit gloednieuwe appartement op de begane grond, ideaal gelegen in een top kustgebied. Slechts een korte wandeling verwijderd van het strand, het treinstation en een gerenommeerd vijfsterrenhotel, biedt deze woning een harmonieuze mix van elegantie, gemak en eersteklas voorzieningen, waaronder een fitnessruimte, spa en speciale banen voor padel en tennis.

Stedelijke & Kust Levensstijl

Stap naar buiten en ervaar de bruisende lokale sfeer op Carvajal Beach en de levendige Paseo Marítimo, waar u wordt verwelkomd door een groot aantal restaurants, cafés en nachtleven-opties. Geniet van uitstekende verbindingen met een lokale trein die u rechtstreeks van de luchthaven naar het Carvajal treinstation brengt. De locatie biedt ook snel toegang tot belangrijke bestemmingen: slechts 20 minuten naar Marbella, 20 minuten naar Málaga en 15 minuten naar Fuengirola, waardoor reizen moeiteloos wordt.

Hoogtepunten van de Eigendom

- ✓ Slaapkamers en Badkamers: Geniet van 2 ruime slaapkamers vergezeld van 2 moderne badkamers, waarvan één ensuite bij de master bedroom, voorzien van vloerverwarming en een stijlvolle inloopdouche.
- ✓ Keuken: Volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur, waaronder een oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.
- ✓ Klimaatbeheersing: Ervaar energiezuinig comfort met het earothermica-systeem, ontworpen voor optimale verwarming en koeling.
- ✓ Wasruimte: Ingebouwde was-droogcombinatie voor uw gemak.

Buitenleven & Uitzichten

- ✓ Uitzonderlijk Zeezicht: Geniet van zeldzame zeezichten vanaf een gewilde locatie op de begane grond.
- ✓ Terras: Een royaal terras van 29 m² op het westen, perfect om te genieten van spectaculaire zonsondergangen en panoramische uitzichten.
- ✓ Tuin: Een grote hoektuin van 66 m², ideaal gebaad in het ochtendzonlicht en die extra privacy biedt.
- ✓ Schilderachtige Omgeving: Uitkijkend op zorgvuldig aangelegde gemeenschappelijke groenvoorzieningen, die een serene en uitnodigende sfeer creëren.

Aanvullende Kenmerken

- ✓ Parkeerplaatsen: Twee gereserveerde parkeerplaatsen in een veilige ondergrondse garage.
- ✓ Opslagruimte: Een ruime berging voor extra gemak.
- ✓ Beveiliging: Gelegen in een beveiligde woonwijk met 24/7 beveiliging voor uw gemoedsrust.
- ✓ Gezinsvriendelijk: Geniet van voorzieningen zoals een hondenpark, speeltuin voor kinderen en uitgestrekte groene zones, perfect voor ontspannende wandelingen en buitenactiviteiten.

Prima Investeringsmogelijkheid

Gelegen op slechts 15 minuten van de luchthaven van Málaga, is dit appartement de ideale keuze voor zowel persoonlijk gebruik als verhuurinvestering. Met een hoge vraag naar eersteklas huurwoningen in de regio, belooft het een uitstekend rendement op investering.

Grijp de kans om een stukje luxe te bezitten in een van de meest gewilde kustlocaties.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras

Tillen

Privéterras

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Glasvezel

Keer bekeken

Zee

Berg

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex

24 -uurs beveiliging

Categorie

Wederverkoop

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Verstedelijking

Dicht bij zee

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Open

Meer dan een

Bedekt

Energiebeoordeling

B

Klimaatcontrole

Airconditioning

Hete a/c

Centrale verwarming

U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend

Nieuwe constructie

Tuin

Gemeenschappelijk

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

CO2 -emissierating

A