info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Stadthaus zum Verkauf in Marbella

1.350.000 €

Referenz: R4967230 **Schlafzimmer:** 3 **Grundstücksgröße:** 52m^2 **Garten:** 280m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entdecken Sie dieses exquisite Stadthaus zum Verkauf im prestigeträchtigen La Alzambra/Vasari Resort, im Herzen von Marbellas Nueva Andalucia gelegen. Dieses luxuriöse Stadthaus bietet einen unvergleichlichen Lebensstil, nur 5 Gehminuten vom weltberühmten Puerto Banus entfernt, mit seinem glamourösen Yachthafen, schönen Stränden und einer großen Auswahl an Restaurants, Bars, Nachtclubs und Boutiquen. Es ist einfach der perfekte Standort, wenn Sie eine Immobilie zum Verkauf suchen, die einfachen Zugang zu allem bietet, was Sie für ein mediterranes Leben benötigen. Dieses geräumige Stadthaus mit 3 Schlafzimmern befindet sich in einer gehobenen, geschlossenen Wohnanlage. Die Immobilie bedarf einer Modernisierung, stellt jedoch eine gute Investitionsmöglichkeit für den richtigen Käufer dar. Es bietet eine großzügige und funktionale Raumaufteilung. Betreten Sie durch die Haupttür, nur wenige Stufen von der privaten Garage entfernt, und werden Sie von einem einladenden Flur begrüßt. Rechts finden Sie eine stilvolle Küche mit angrenzendem Essbereich. Gäste-WC links vom Eingang. Geradeaus führt das offene Wohn- und Esszimmer mit einem gemütlichen Kamin direkt auf eine großzügige Terrasse mit Stufen hinunter zum privaten Garten – perfekt zum Entspannen im Freien. Das Untergeschoss des Hauses umfasst einen vielseitigen Raum, der an Ihre Bedürfnisse angepasst werden kann, sowie einen Wasch-/Abstellraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit bequemem Zugang zur Garage. Dieser Bereich bietet hervorragendes Potenzial, wenn Sie eine Wand mit großen Fenstern öffnen und einen Ausgang zum Garten schaffen möchten. Dies wird mehr natürliches Licht hereinbringen und als fantastisches viertes Schlafzimmer dienen. Im Obergeschoss befinden sich drei wunderschön ausgestattete Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über reichlich Schrankraum und öffnet sich auf eine private Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Gemeinschaftsgärten. Zwei weitere Gästezimmer, beide großzügig geschnitten, verfügen über eigene Badezimmer und bieten Privatsphäre und Komfort für Familie oder Besucher. Dieses Stadthaus verbindet Eleganz und Praktikabilität und bietet luxuriöse Innen- und Außenbereiche in einer prestigeträchtigen Umgebung. Es ist von üppigen subtropischen Gärten umgeben und bietet erstklassige Annehmlichkeiten, darunter 24-Stunden-Sicherheitsdienst, zwei Schwimmbäder, Tennis- und Paddle-Plätze, einen Schönheitssalon und ein Café. Ideal für Golfbegeisterte, befindet sich die Immobilie nur wenige Minuten von den renommierten Golfplätzen des Golf Valley entfernt, was ihre erstklassige Lage unterstreicht. Mit internationalen Schulen, Supermärkten, Banken und anderen Annehmlichkeiten in der Nähe verbindet dieses Stadthaus luxuriöses Wohnen mit alltäglicher Bequemlichkeit. Ob Sie ein neues dauerhaftes Zuhause, eine Ferienresidenz oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, dieses Stadthaus im La Alzambra/Vasari Resort bietet die ultimative Kombination aus Komfort, Stil und Exklusivität. Eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die in eine erstklassige Immobilie in Marbella investieren möchten.

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Marmorböden
Einbauschränke
Paddeltennis
Keller

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kamin

Ansichten
Garten

Einstellung
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres

Schwimmbad
Gemeinschaft

Küche
Teilweise montiert

Garten
Privat

Sicherheit
Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmsystem

Parken
Privat