info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Maison de ville à vendre à Marbella

1 350 000 €

Référence: R4967230 **Chambres:** 3 **Terrain:** 52m^2 **Construite:** 280m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez cette magnifique maison de ville à vendre dans le prestigieux complexe La Alzambra/Vasari Resort, situé au cœur de Nueva Andalucia à Marbella. Cette maison de ville de luxe offre un style de vie inégalé, à seulement 5 minutes à pied du célèbre port de plaisance de Puerto Banus, avec sa marina glamour, ses belles plages et son large choix de restaurants, bars, discothèques et boutiques. C'est tout simplement un emplacement parfait si vous recherchez une propriété à vendre offrant un accès facile à tout ce dont vous pourriez avoir besoin pour profiter de la vie méditerranéenne. Cette spacieuse maison de ville de 3 chambres est nichée dans une communauté fermée haut de gamme. La propriété nécessite une certaine modernisation mais représente une bonne opportunité d'investissement pour l'acheteur adéquat. Elle offre un agencement spacieux et fonctionnel. Entrez par la porte principale, à quelques marches du garage privé, et soyez accueilli par un hall d'entrée chaleureux. À droite, vous trouverez une cuisine élégante avec un coin repas adjacent. Toilettes invités à gauche de l'entrée. Tout droit, le salon et la salle à manger ouverts disposent d'une cheminée confortable, menant directement à une terrasse spacieuse avec des marches descendant vers le jardin privé—parfait pour se détendre en plein air. Le niveau inférieur de la maison comprend un espace polyvalent qui peut être adapté à vos besoins, ainsi qu'une buanderie/pièce de rangement, une chambre et une salle de bain, avec un accès pratique au garage. Cet espace offre un excellent potentiel si vous souhaitez ouvrir un mur avec de grandes fenêtres et créer une sortie vers le jardin. Cela apportera plus de lumière naturelle et constituera une fantastique quatrième chambre. À l'étage supérieur, le dernier étage dispose de trois chambres en suite magnifiquement aménagées. La chambre principale dispose d'un grand espace de rangement et s'ouvre sur une terrasse privée avec une vue imprenable sur les jardins de la communauté. Deux chambres d'amis supplémentaires, toutes deux généreusement dimensionnées, sont équipées de leurs propres salles de bain, offrant intimité et confort pour la famille ou les visiteurs. Cette maison de ville allie élégance et praticité, offrant des espaces intérieurs et extérieurs luxueux dans un cadre prestigieux. Elle est entourée de jardins subtropicaux luxuriants et offre des équipements de premier ordre, notamment une sécurité 24h/24, deux piscines, des courts de tennis et de paddle, un salon de beauté et un café. Idéal pour les amateurs de golf, la propriété se trouve à quelques minutes des célèbres parcours de la Golf Valley, ajoutant à son emplacement de choix. Avec des écoles internationales, des supermarchés, des banques et d'autres commodités à proximité, cette maison de ville allie parfaitement vie de luxe et commodité quotidienne. Que vous recherchiez une nouvelle résidence principale, une résidence de vacances ou une opportunité d'investissement, cette maison de ville à La Alzambra/Vasari Resort offre la combinaison ultime de confort, de style et d'exclusivité. Une opportunité rare pour ceux qui souhaitent investir dans une propriété de premier choix à Marbella.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Sol en marbre
Armoires encastrées
Paddle tennis
Sous-sol

Contrôle du climat
Climatisation
Cheminée

Vues
Jardin

Paramètre
Près du golf
Près du port
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer

Piscine
Communautaire

Cuisine
Partiellement équipé

Jardin
Private

Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme

Parking
Private