



Villa / Chalet en venta en Coín

369.000 €

Referencia: R4840075 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 27.167m² Construido: 181m²





Malaga Inland, Coín

Esta casa de campo de una sola planta ofrece un idílico refugio rural con una parcela de 27,000 metros cuadrados en una ladera, garantizando paz, privacidad y impresionantes vistas panorámicas de la Sierra de las Nieves y las montañas. La ubicación de la propiedad, a 15 minutos al noroeste de la ciudad de Coín y con un restaurante cercano, logra un equilibrio perfecto entre la soledad y la accesibilidad.

Aspectos destacados:

- 27,000 metros cuadrados de terreno en la montaña, que requiere un mantenimiento mínimo.
- Un arroyo en la parte inferior de la parcela, que añade encanto natural a la propiedad.
- Vistas casi de 360 grados a la montaña, con espectaculares puestas de sol desde las terrazas.
- Amplio estacionamiento para varios vehículos, con un tanque de almacenamiento de agua de 30,000 litros, que podría convertirse en una piscina (pendiente de permiso).
- Pequeña zona de piscina rodeada de su propia "playa";
- Una terraza abierta en la azotea de 120 metros cuadrados, ideal para disfrutar del paisaje.

La casa en sí cuenta con más de 200m² de espacio habitable e incluye:

- Cuatro habitaciones dobles: tres dentro de la casa principal y una habitación de invitados separada con su propio baño y terraza.
- El dormitorio principal incluye un baño en suite con techo abovedado, mientras que los otros dos comparten un baño familiar.
- Una cocina totalmente equipada con mucho espacio de almacenamiento, que conduce a las terrazas cubiertas.
- Un amplio salón de planta abierta de 12x5, comedor y cocina, perfecto para reuniones familiares.
- Terrazas cubiertas en el frente, lateral y trasero, ideales para cenar al aire libre y disfrutar durante todo el año.

Características prácticas como electricidad de red, agua de un pozo privado (que bombea aprox. 2.000L/día) y una licencia de turismo Casa Rural hacen de esta propiedad una gran oportunidad de inversión para aquellos que buscan un estilo de vida campestre tranquilo o un alquiler generador de ingresos. Aunque requiere algo de modernización, es ideal para cualquier persona que busque una escapada tranquila a poca distancia de las comodidades de Coín. La mayor parte del acceso por carretera es de asfalto, excepto el último kilómetro que son un camino de tierra sólida.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las



declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.



Características:

Orientación

noroeste

Control climatico

Chimenea

Puntos de vista

Montaña

Jardín

Configuración

País

Piscina

Private