



## Villa détachée à vendre à Rojasles

765 000 €

Référence: AC13226    Chambres: 5    Bain: 3    Terrain: 980m<sup>2</sup>    Construite: 200m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Superbe villa avec 5 chambres et 3 salles de bains à Ciudad Quesada, Alicante. Magnifique villa entièrement rénovée avec des vues et des équipements exceptionnels comprenant deux appartements complètement indépendants d'une superficie totale construite de 200 m<sup>2</sup> et un terrain d'un peu moins de 1000 m<sup>2</sup>. Cette superbe villa offre un style de vie de luxe et de confort. La propriété est dans un emplacement privilégié, à quelques pas du centre de Ciudad Quesada et du golf de La Marquesa. Avec 5 chambres et 3 salles de bains, dont 1 salle de bains privative, cette villa offre plus qu'assez d'espace pour une grande famille ou ceux qui aiment recevoir des invités. Un véritable havre de tranquillité ! Une allée privée, accessible depuis la rue menant aux portails électriques, avec système d'ouverture à distance, vous accueille dans une cour d'entrée spacieuse, où vous pourrez garer confortablement quatre voitures. Cette magnifique cour sépare le garage d'un parking couvert situé juste en dessous des escaliers menant au rez-de-chaussée. La propriété est située sur un terrain avec des jardins bien entretenus entourant la maison. Une piscine privée d'environ 10x5 ajoute à l'attrait de l'espace extérieur ainsi que des nombreux espaces de détente. Les résidents peuvent également profiter d'une cuisine extérieure avec barbecue, idéale pour recevoir des invités ou simplement profiter d'un repas en plein air. En montant le grand escalier extérieur de style méditerranéen à notre droite, nous trouvons un couloir ouvert qui sert non seulement d'entrée mais aussi d'isolation thermique. L'appartement du dernier étage offre une vue imprenable, les espaces salon et salle à manger sont parfaitement reliés à la cuisine moderne. La cuisine dispose d'un îlot impressionnant, d'appareils électroménagers haut de gamme et de nombreux espaces de rangement, ce qui en fait l'espace idéal pour cuisiner et recevoir. Il y a deux espaces nuit, l'un comprend la spacieuse chambre principale avec salle de bain attenante et une vue magnifique sur le lac salé, l'autre se compose de deux chambres avec une salle de bain. Toutes les chambres ont des fenêtres à isolation thermique et la climatisation centrale, un système de distribution Internet dans toutes les pièces, un système d'alarme avec connexion dans toutes les fenêtres, deux caméras et une porte de sécurité. L'appartement au rez-de-chaussée dispose d'une cuisine ouverte et d'un salon avec de grandes fenêtres donnant sur le magnifique jardin privé, de deux chambres et d'une salle de bain spacieuse. Accès Internet avec connexion modem dans le distributeur principal à l'étage supérieur et connexion à l'alarme principale et à la climatisation. Buanderie avec beaucoup d'espace pour lave-linge et sèche-linge. Situé stratégiquement, il est proche des commerces, des transports en commun, des restaurants et se trouve à distance de marche de la plage et du centre-ville. En bref, cette villa de luxe est le choix parfait pour ceux qui recherchent une propriété sophistiquée dans un emplacement privilégié.

Chambres : 5  
Salles de bain : 3  
Superficie du bâtiment : 200 m<sup>2</sup>  
Terrain : 980 m<sup>2</sup>  
Emplacement privilégié  
Climatisation  
Chauffage  
Jardins  
Fenêtres isolées  
Buanderie  
Cuisine extérieure  
Barbecue  
Piscine privée  
Allée privée  
Système d'alarme  
Terrasse